Обсуждена и утверждена на заседании кафедры

земельного и экологического права

«18» апреля 2024 года, протокол № 11

**ТЕМАТИКА**

**выпускных квалификационных работ (магистерских диссертаций)**

**по направлению подготовки 40.04.01 Юриспруденция**

**программа магистратуры «Юрист в сфере градостроительных и земельно-имущественных отношений»**

**на 2024/2025 учебный год**

1. Возникновение прав на земельные участки: законодательный и правоприменительный аспекты (по материалам судебной практики выбранного субъекта РФ).
2. Информационное обеспечение градостроительной деятельности: правовые аспекты.
3. Органы местного самоуправления как субъекты земельных отношений.
4. Органы местного самоуправления как субъекты градостроительных отношений.
5. Правовые механизмы муниципального управления земельными ресурсами.
6. Правовые основы управления земельными ресурсами в контексте современных вызовов.
7. Функции управления земельными ресурсами: совершенствование правового регулирования в условиях цифровизации.
8. Правовой механизм реализации функций государственного управления в сфере использования и охраны земель.
9. Разграничение полномочий между органами публичной власти в сфере землепользования.
10. Реализация принципов законодательства о градостроительной деятельности при осуществлении комплексного развития территорий населенных пунктов.
11. Документы территориального планирования населенного пункта.
12. Правовые основы рекультивации земель в присоединенных субъектах РФ.
13. Проблемы и перспективы развития законодательства о кадастровой деятельности.
14. Проблемы и перспективы развития законодательства об оценке земель.
15. Правовые основы землепользования в Арктической зоне и на других территориях Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации.
16. Основания и порядок приобретения прав на земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, на аукционе.
17. Основания и порядок приобретения прав на земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, без проведения аукциона.
18. Публичная собственность на землю: особенности правовой природы и управления.
19. Правовой статус Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии как субъекта управления земельными отношениями.
20. Правовой режим земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов.
21. Категории «целевое назначение» и «разрешенное использование» в земельном праве и законодательстве.
22. Особенности установления правового режима зон с особыми условиями использования территорий.
23. Правовое регулирование ограниченных вещных прав на земельные участки.
24. Ограничения прав на земельные участки в публичных интересах.
25. Благоустройство территорий и формирование комфортной городской среды: теория и практика правового регулирования.
26. Информационное обеспечение в сфере экологического и градостроительного развития городов: теория и практика правового регулирования.
27. Правовое обеспечение охраны земель и почв в городах.
28. Правовой механизм обеспечения рационального и эффективного использования земель при осуществлении градостроительной деятельности.
29. Правовое обеспечение рационального использования городских лесов и иных территорий, на которых расположены зеленые насаждения в населенных пунктах.
30. Правовое обеспечение приоритетного использования и особой охраны сельскохозяйственных угодий в Российской Федерации.
31. Правовой режим земельных участков и расположенных на них объектов в границах населенных пунктов.
32. Правовой режим земельных участков и расположенных на них объектов в границах государственных природных заповедников.
33. Правовой режим земельных участков и расположенных на них объектов в границах государственных природных заказников.
34. Правовой режим земельных участков и расположенных на них объектов в границах национальных парков.
35. Правовой режим земельных участков и расположенных на них объектов в границах природных парков.
36. Правовой режим земельных участков и расположенных на них объектов в границах дендрологических парков и ботанических садов.
37. Правовой режим земельных участков и расположенных на них памятников природы.
38. Правовой режим земель, предоставленных для пользования недрами.
39. Правовые проблемы и особенности использования земель водного фонда.
40. Правовые проблемы и особенности использования земель лесного фонда.
41. Проблемы и перспективы развития законодательства о землеустройстве.
42. Правовые основы государственного мониторинга земель особо охраняемых территорий.
43. Правовые проблемы и перспективы развития законодательства об использовании и охране земель природоохранного назначения.
44. Правовые проблемы и перспективы развития законодательства об использовании и охране земель рекреационного назначения.
45. Правовые проблемы и перспективы развития законодательства об использовании и охране земель историко-культурного назначения.

**Заведующая кафедрой земельного**

**и экологического права Е.Н. Абанина**