

Аннотация рабочей программы дисциплины «Земельное и градостроительное право»

<p style="text-align: center;">Цель изучения дисциплины</p>	<p>Целью изучения дисциплины «Земельное и градостроительное право» является дать обучающимся знания о теоретических и практических аспектах земельного и градостроительного права, принципах земельного права и принципах градостроительной деятельности, полномочиях государственных органов управления и органов местного самоуправления в сфере земельных и градостроительных отношений.</p>
<p style="text-align: center;">Место дисциплины в структуре образовательной программы</p>	<p>Дисциплина «Земельное и градостроительное право» относится к вариативной части (Б1.В.ОД.14) учебного плана по специальности 40.05.02 Правоохранительная деятельность.</p>
<p style="text-align: center;">Формируемые компетенции</p>	<p>В результате освоения дисциплины выпускник должен обладать следующими компетенциями:</p> <ul style="list-style-type: none"> - способностью квалифицированно толковать нормативные правовые акты (ПК-8); - способностью осуществлять юридическую экспертизу проектов нормативных актов, в том числе в целях недопущения в них положений, способствующих созданию условий для проявления коррупции, давать квалифицированные юридические заключения и консультации (ПК-9); - способностью принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законом (ПК-5); - способностью квалифицированно применять нормативные правовые акты в конкретных сферах юридической деятельности, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности (ПК-6); - способностью разрабатывать и правильно оформлять юридические и служебные документы (ПК-7).
<p style="text-align: center;">Знания, умения и навыки, получаемые в результате освоения дисциплины</p>	<p>В результате освоения дисциплины обучающийся приобретает следующие навыки:</p> <p>Знать: основные нормативные правовые акты, регулирующие земельные отношения и отношения в сфере градостроительной деятельности; содержание основных положений действующего земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности, процессуальных форм реализации, особенности принципов охраны и использования земель; основания возникновения земельных и градостроительных правоотношения; виды объектов, особенности субъектов земельных градостроительных правоотношений; сущность и виды вреда, причиненного земле как природному ресурсу; форму, содержание и структуру процессуальных документов, составляемых в ходе возникновения, изменения и прекращения земельных и градостроительных правоотношений; понятие, процесс, способы и формы создания земельных и градостроительных норм; основные юридические источники современного земельного права; структуру и взаимосвязь источников земельного и градостроительного права; правоприменительную практику источников земельного и градостроительного права.</p> <p>Уметь: выявлять коллизионные нормы, пробелы в правовом регулировании; анализировать нормативно-правовые акты в области охраны и рационального использования земельных ресурсов, осуществления градостроительной деятельности, толковать и применять эти акты; устанавливать фактические обстоятельства; выявлять, толковать и правильно применять правовые нормы, имеющие отношение к факту; анализировать юридические факты и возникающие в связи с ними земельные и градостроительными правоотношения; правильно составлять и оформлять юридические документы; выявлять смысл земельных норм и норм градостроительного законодательства; устанавливать место правовой нормы в системе земельного и градостроительного права; уяснять смысл земельной нормы и нормы градостроительного законодательства путем сравнения ее с другими нормами; сопоставлять содержание источников</p>

	<p>земельного и градостроительного права и практику их реализации.</p> <p>Владеть: навыками правотворчества навыками работы с правовыми актами и возникающими на их основе отношениями; анализа различных правовых явлений, юридических фактов, правовых норм и правовых отношений, возникающих в сфере охраны и использования земель, осуществления градостроительной деятельности навыками анализа юридических фактов (действий и событий), послуживших основанием возникновения земельных и градостроительных правоотношений; навыками реализации норм материального права при разборе конкретных ситуаций; навыками работы с правовыми актами, навыками анализа правовых норм, необходимых для принятия решений и оформления соответствующих юридических документов; навыками составления процессуальных документов, необходимых в ходе реализации земельных и градостроительных отношений. навыками анализа содержания земельных норм и норм градостроительного законодательства; анализа правоприменительной практики в сфере охраны и рационального использования земельных ресурсов, осуществления градостроительной деятельности; навыками работы с правовыми актами, подлежащими применению; навыками разъяснения содержания норм и источников земельного и градостроительного права.</p>
<p>Содержание дисциплины</p>	<p>Тема 1. Земельное и градостроительное право в системе российского права Тема 2. Земельные и градостроительные правоотношения. Тема 3. История развития земельного права и законодательства и законодательства о градостроительной деятельности. Тема 4. Источники земельного и градостроительного права Тема 5. Правовая охрана земель. Тема 6. Право собственности и иные права на землю. Тема 7. Основания возникновения прав на земельные участки. Тема 8. Основания прекращения прав на земельные участки. Тема 9. Управление в сфере использования и охраны земель. Тема 10. Ответственность за нарушение земельного законодательства Тема 11. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения. Тема 12. Правовой режим земель населенных пунктов. Тема 13. Правовой режим земель и иного специального назначения. Тема 14. Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов. Тема 15. Правовой режим земель лесного фонда. Тема 16. Правовой режим земель водного фонда и земель запаса.</p>
<p>Используемые информационные, инструментальные и программные средства</p>	<p>Основная и дополнительная литература:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Боголюбов С.А. Актуальные проблемы экологического права : учебник для магистров. М., 2011. 2. Научно-практический комментарий к Земельному кодексу Российской Федерации с постратейным материалом и судебной практикой / под ред. С.А. Боголюбова. 5-е изд., перераб. и доп. М., 2011. 3. Общая теория советского земельного права / отв. ред. Т.А. Аксененко, И.А. Иконницкая, Н.И. Краснов. М., 1983. 4. Боголюбов С.А. Актуальность правового регулирования оборота земель сельскохозяйственного назначения // Аграрное и земельное право. 2105 № 3. 5. Галиновская Е.А. Применение земельного законодательства : проблемы и решения: научно-практическое пособие. М., 2012. 6. Чмыхало Е.Ю. Стимулы и ограничения в земельном праве // Аграрное и земельное право, 2014, № 2, 7. Волкова Т.В., Чмыхало Е.Ю. Актуальные проблемы судебной практики по установлению кадастровой стоимости земельных участков // Вестник СГЮА, 2014, № 1, 8. Чмыхало Е.Ю. Концептуальные проблемы экологической безопасности и государственная политика в сфере охраны и использования земель: правовые аспекты // Вестник СГЮА, 2014, № 3 9. Чмыхало Е.Ю. Совершенствование процедур предоставления земельных участков как одно из направлений государственной политики по управлению земельным фондом // Аграрное и земельное право. 2014. № 10.

	<p>10. Чмыхало Е.Ю. Принудительное изъятие земельных участков при ненадлежащем их использовании: проблемы правового регулирования и правоприменения // Вестник СГЮА 2014. № 6.</p> <p>11. Чмыхало Е.Ю. О консолидации земельного и водного законодательства в современных условиях // Право. Законодательство. Личность. 2014. № 1.</p> <p>12. Чмыхало Е.Ю. О некоторых правовых условиях реализации государственной земельной политики // Аграрное и земельное право. 2015. № 6.</p> <p>Программное обеспечение</p> <p>Для успешного освоения дисциплины, обучающейся использует следующие программные средства:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Операционная система Windows XP и выше; 2. Пакеты ПО общего назначения: текстовые редакторы: Microsoft Office и др. 3. Система «Антиплагиат». <p>Информационно-справочные системы</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Информационно-правовой портал ГАРАНТ (URL: http://www.garant.ru/); 2. Правовая информационная база данных «Консультант Плюс» (URL: http://www.consultant.ru/). 3. Электронные каталоги научной библиотеки СГЮА – автоматизированная библиотечная программа ИРБИС; ресурсы электронно-библиотечной системы «ИНФРА-М»; ресурсы электронно-библиотечной системы РГБ. <p>Материально-техническое обеспечение дисциплины</p> <p>Для обеспечения данной дисциплины необходимы учебная аудитория для проведения лекционных и практических (семинарских) занятий, укомплектованная необходимой специализированной учебной мебелью и техническими средствами для предоставления учебной информации обучающимся – персональным компьютером, проектором для отображения презентаций (иного учебного материала), экраном или интерактивной доской.</p>
<p>Фонд оценочных средств текущего контроля успеваемости обучающихся</p>	<p>Проблемная лекция, дискуссия, контрольные работы, собеседования, доклады, сообщения, рефераты, мозговой штурм, круглый стол, практические задачи, тесты, вопросы для зачета.</p>
<p>Форма промежуточной аттестации</p>	<p>Зачет.</p>