

**Аннотация рабочей программы дисциплины
«Жилищное право»**

<p align="center">Цель изучения дисциплины</p>	<p>Целью изучения дисциплины «Жилищное право» является приобретение обучающимися теоретических знаний в области жилищного права, а также практических навыков, необходимых для успешного осуществления профессиональной деятельности.</p>
<p align="center">Место дисциплины в структуре образовательной программы</p>	<p>Дисциплина «Жилищное право» относится к вариативной части (обязательная дисциплина) учебного плана по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция Уголовно-правовой профиль, квалификация «бакалавр» для обучающихся 2019 года набора.</p>
<p align="center">Формируемые компетенции</p>	<p>В результате освоения дисциплины обучающийся должен обладать следующими компетенциями:</p> <ul style="list-style-type: none"> -обладает способностью применять нормативные правовые акты, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности (ПК-5) -способен уважать честь и достоинство личности, соблюдать и защищать права и свободы человека и гражданина (ПК-9) -способен выявлять, давать оценку коррупционного поведения и содействовать его пресечению (ПК-12)
<p align="center">Знания, умения и навыки, получаемые в результате освоения дисциплины</p>	<p>В результате освоения дисциплины обучающийся должен:</p> <p>Знать: источники жилищного права и основные положения жилищного права; конституционные права человека и гражданина, способы их защиты; основные положения отраслевых и специальных юридических наук, сущность и содержание основных категорий и понятий, институтов, правовых статусов субъектов, правоотношений в различных отраслях материального и процессуального права;</p> <p>Уметь: опираясь на опыт российских юристов, создавать нормы права; уважать честь и достоинство личности, соблюдать и защищать права и свободы человека и гражданина; выявлять, давать оценку и содействовать пресечению коррупционного поведения;</p> <p>Владеть: навыками анализа жилищного законодательства; навыками защиты прав и свобод человека и гражданина в профессиональной деятельности юриста; методикой квалификации и разграничения различных видов правонарушений.</p>

<p style="text-align: center;">Содержание дисциплины</p>	<p>Тема 1. Понятие жилищного права в системе российского права. Жилищные фонды РФ.</p> <p>Тема 2. Жилищные правоотношения. Объекты жилищных прав. Ответственность за нарушение жилищного законодательства.</p> <p>Тема 3. Понятие и особенности права собственности и иных вещных прав на жилые помещения.</p> <p>Тема 4. Обеспечение граждан жилыми помещениями в фонде социального использования.</p> <p>Тема 5. Договор социального найма жилого помещения.</p> <p>Тема 6. Жилые помещения, предоставляемые по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования. Наемные дома.</p> <p>Тема 7. Особенности договора коммерческого найма.</p> <p>Тема 8. Понятие и состав специализированного жилищного фонда. Договор найма специализированного жилого помещения.</p> <p>Тема 9. Потребительские кооперативы в жилищной сфере. Управление многоквартирным жилым домом.</p> <p>Тема 10. Организация проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.</p>
<p style="text-align: center;">Используемые информационные, инструментальные и программные средства</p>	<p style="text-align: center;">Основная и дополнительная литература:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Крашенинников П.В. Жилищное право. – М.: Статут, 2016. – 396 с. 2. Жилищное право / Алексей П.В., Еремичева И.А., - 6-е изд. - М.:ЮНИТИ-ДАНА, 2015. - 383 с. 3. Жилищное право / Егорова О.А., Беспалов Ю.Ф., Гордеюк Д.В. - М.:ЮНИТИ-ДАНА, 2015. - 135 с. 4. Жилищное право Российской Федерации : учеб. пособие / С.И. Куцина. — 3-е изд. — М. : РИОР : ИНФРА-М, 2017. — 146 с. — (Высшее образование: Бакалавриат). — http://new.znaniium.com/catalog.php?bookinfo=795745 5. Жилищное право: Учебное пособие / А.В. Кудашкин. - М.: ИЦ РИОР: НИЦ ИНФРА-М, 2014. - 168 с.: 60x90 1/16. - (Высшее образование: Бакалавриат). (переплет) ISBN 978-5-369-01066-2, 500 экз. http://new.znaniium.com/catalog.php?bookinfo=438557 <p>Программное обеспечение:</p> <p>Для успешного освоения дисциплины обучающиеся используют следующие программные средства:</p> <ul style="list-style-type: none"> – операционная система Windows или Linux; – пакет офисных программ MicrosoftOffice или LibreOffice. <p>Информационно-справочные системы:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Справочная правовая система «Консультант Плюс». 2. Электронные каталоги научной библиотеки СГЮА – автоматизированная библиотечная программа ИРБИС. 3. Ресурсы электронно-библиотечной системы «ИНФРА-М». 4. Университетская библиотека ONLINE. (https://biblioclub.ru/) 5. Виртуальная обучающая среда Moodle. 6. Электронная библиотечная система Юрайт (https://biblio-online.ru/)

	<p>7. Информационно-правовая база данных «LEXPRO» (https://online.lexpro.ru/)</p> <p>Материально-техническое обеспечение дисциплины:</p> <p>В целях обеспечения учебного процесса используются учебные аудитории для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации, а также помещения для самостоятельной работы.</p>
<p>Фонд оценочных средств текущего контроля успеваемости обучающихся</p>	<p>Теоретический опрос; Деловая игра; Решение практических задач; Круглый стол; Рефераты, доклады; Тесты.</p>
<p>Форма промежуточной аттестации</p>	<p>Зачет</p>