

Аннотация рабочей программы дисциплины

«Правовое регулирование предоставления и изъятия земельных участков»

Цель изучения дисциплины	Цель - получение студентами магистратуры знаний и практических навыков об основаниях и порядке предоставления и изъятия земельных участков как составной части механизма правового регулирования отношений в области использования земельных ресурсов и создания объектов недвижимости на землях различных категорий.
Место дисциплины в структуре образовательной программы	Дисциплина «Правовое регулирование предоставления и изъятия земельных участков» входит в состав вариативной части учебного плана (обязательная дисциплина) профессионального цикла дисциплин магистерской программы «Юрист в сфере градостроительства, экологии и землепользования», направление подготовки 40.04.01 Юриспруденция.
Формируемые компетенции	<p>В результате своей деятельности выпускник должен обладать следующими компетенциями:</p> <ul style="list-style-type: none"> - способность квалифицированно применять нормативные правовые акты в конкретных сферах юридической деятельности, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности (ПК-2); - способность квалифицированно толковать нормативные правовые акты (ПК-7); - способность принимать участие в проведении юридической экспертизы проектов нормативных правовых актов, в том числе в целях выявления в них положений, соответствующих созданию условий для проявления коррупции, давать квалифицированные юридические заключения и консультации в конкретных сферах юридической деятельности (ПК-8).
Знания, умения и навыки, получаемые в результате освоения дисциплины	<p>В результате освоения дисциплины обучающийся приобретает следующие навыки:</p> <p>Знать: базовые понятия и категории по вопросам применения законодательства, регулирующего предоставление и изъятие земельных участков, сущность, источники, методы, принципы правового регулирования; условия и порядок предоставления земельных участков на аукционах, без проведения аукционов; основания и порядок изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд; основные проблемы законодательства и судебной практики в обозначенной сфере и возможные пути их решения.</p> <p>Уметь: осуществлять комплексный сравнительно-правовой анализ нормативных актов, регулирующих предоставление и изъятие земельных участков; грамотно толковать и применять нормы законодательства в обозначенной сфере; принимать решения и совершать иные юридические действия в сфере предоставления и изъятие земельных участков.</p> <p>Владеть: навыками анализа различных юридических фактов, правоотношений, являющихся объектами профессиональной деятельности, и их юридической оценки; навыками сбора и фиксации фактов, выступающих доказательствами по делу; навыками принятия юридически значимых решений и их документального оформления; навыками анализа правоприменительной практики.</p>

<p style="text-align: center;">Содержание дисциплины</p>	<p>Тема 1. Понятие и виды предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности</p> <p>Тема 2. Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности на торгах</p> <p>Тема 3. Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности без проведения торгов</p> <p>Тема 4. Предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, гражданину или юридическому лицу в безвозмездное пользование или в собственность бесплатно</p> <p>Тема 5. Особенности предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в отдельных случаях</p> <p>Тема 6. Понятие и виды изъятия земельных участков</p> <p>Тема 7. Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд</p>
<p style="text-align: center;">Используемые информационные, инструментальные и программные средства</p>	<p>Основная и дополнительная литература:</p> <p>1. Крассов О.И. Право частной собственности на землю: купля-продажа, аренда, приватизация, судебная защита - М.: Юр.Норма, НИЦ ИНФРА-М, 2015. - 144 с. http://znanium.com/catalog.php?bookinfo=505316</p> <p>2. Галиновская Е.А. Теоретические и методологические проблемы применения земельных правоотношений. Монография. – М.: Институт законодательства и сравнительного правоведения при Правительстве Российской Федерации, Юридическая фирма «Контракт», 2009, - 320 с. http://znanium.com/catalog.php?bookinfo=166865</p> <p>3. Галиновская Е.А. Земельное правоотношение как социально-правовое явление: монография. М.: ИЗиСП, ИНФРА-М, 2015. 272 с. http://znanium.com/catalog.php?bookinfo=506399</p> <p>4. Галиновская Е.А. Применение земельного законодательства: проблемы и решения: науч.-практич. пособие / Е.А. Галиновская. — Москва: Институт законодательства и сравнительного правоведения при Правительстве Российской Федерации: ИНФРА-М, 2019. — 270 с. - ISBN 978-5-16-104635-7. - Текст: электронный. - URL: https://znanium.com/catalog/product/982650</p> <p>5. Комментарий к Федеральному закону от 01.05.2016 № 119-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (постатейный) / Е.А. Галиновская, Ю.Г. Жариков, Е.Л. Ковалева [и др.]; отв. ред. Е.А. Галиновская. — Москва: ИНФРА-М: Институт законодательства и сравнительного правоведения при Правительстве Российской Федерации, 2019. — 120 с. - ISBN 978-5-16-106357-6. - Текст: электронный. - URL: https://znanium.com/catalog/product/1005923</p> <p>Программное обеспечение</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. операционная система Windows или Linux; 2. пакет офисных программ MicrosoftOffice или LibreOffice;

	<p>3. программа видеоконференцсвязи.</p> <p>Информационно-справочные системы</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. справочная правовая система «Консультант Плюс». 2. Электронные каталоги научной библиотеки СГЮА – автоматизированная библиотечная программа ИРБИС. 3. Электронно-библиотечная система ZNANIUM.COM (https://znanium.com/) 4. Университетская библиотека ONLINE (https://biblioclub.ru/) 5. Электронная библиотечная система Юрайт(https://urait.ru/) 6. Электронная библиотечная система IPRbook (http://www.iprbookshop.ru) 7. Образовательный портал Академия (http://wp2.ssla.ru/, http://portal.ssla.ru/) 8. Мультидисциплинарная библиографическая и реферативная база данных «Scopus» (http://www.scopus.com) 9. Реферативно-библиографическая и наукометрическая (библиометрическая) базаданных «Web of Science» (https://www.clarivate.ru/products/web-of-science/) <p>Материально-техническое обеспечение</p> <p>В целях обеспечения учебного процесса используются учебные аудитории для проведения лекционных занятий, практических (семинарских) занятий, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации, а также помещения для самостоятельной работы. Учебные аудитории укомплектованы техническими средствами обучения, служащими для представления учебной информации аудитории. Центр деловых игр.</p>
<p>Фонд оценочных средств текущего контроля успеваемости обучающихся, в том числе с применением дистанционных образовательных технологий</p>	<p>Тренинг, анализ конкретных ситуаций (кейсов), практические задачи, коллоквиумы (собеседования), эссе, рефераты, доклады, сообщения, дискуссии.</p> <p>Вебинар, видеолекция, электронный учебный курс.</p>
<p>Форма промежуточной аттестации, в том числе с применением дистанционных образовательных технологий</p>	<p>Экзамен.</p>