

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«САРАТОВСКАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЮРИДИЧЕСКАЯ АКАДЕМИЯ»

Кафедра земельного и экологического права

УТВЕРЖДАЮ
Проректор по научной работе
Е.В. Вавилин

«30» 10.06.2017 г.

Рабочая программа дисциплины

«Земельное право»

по направлению подготовки 40.06.01 Юриспруденция по профилю подготовки
Земельное право; природоресурсное право; экологическое право; аграрное право

Исследователь. Преподаватель-исследователь.

Форма обучения – очная, заочная

Саратов – 2017

Содержание

1. Область применения и нормативные ссылки.....	3
2. Цель и задачи освоения дисциплины.....	3
3. Место дисциплины в структуре образовательной программы.....	4
4. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины	4
5. Объем дисциплины.....	6
6. Структура учебной дисциплины	6
7. Содержание дисциплины	11
8. Методические указания обучающимся.....	39
9. Фонд оценочных средств	46
10. Перечень основной и дополнительной литературы	49
11. Информационное и программное обеспечение	59

1. Область применения и нормативные ссылки

Настоящая программа учебной дисциплины устанавливает минимальные требования к знаниям и умениям обучающегося и определяет содержание и виды учебных занятий и отчетности.

Программа предназначена для преподавателей, ведущих данную дисциплину и обучающихся по направлению подготовки 40.06.01 Юриспруденция по профилю подготовки Земельное право; природоресурсное право; экологическое право; аграрное право обучающихся по образовательным программам высшего образования – программам подготовки научно-педагогических кадров в аспирантуре, изучающих дисциплину «Земельное право».

Программа разработана в соответствии с:

- Федеральным государственным образовательным стандартом высшего образования «Уровень высшего образования - подготовка кадров высшей квалификации» по направлению подготовки 40.06.01 Юриспруденция, утвержденным приказом Министерства образования и науки РФ от 5 декабря 2014 г. № 1538;

- Порядком организации и осуществления образовательной деятельности по образовательным программам высшего образования - программам подготовки научно-педагогических кадров в аспирантуре (адъюнктуре), утвержденным Приказом Министерства образования и науки РФ от 19.11.2013 № 1259;

- Основной профессиональной образовательной программой по направлению подготовки / специальности 40.06.01 Юриспруденция по профилю подготовки Земельное право; природоресурсное право; экологическое право; аграрное право;

- Учебным планом Академии по направлению подготовки / специальности 40.06.01 Юриспруденция по профилю подготовки Земельное право; природоресурсное право; экологическое право; аграрное право, утвержденным в 2017 г.

2. Цель и задачи освоения дисциплины

Целью освоения дисциплины «Земельное право» является развитие у обучающихся интереса к фундаментальным знаниям области земельного права, стимулирование потребности к научному исследованию проблем этой отрасли права и современных тенденций в его развитии, как в отечественной, так и зарубежной науке.

Задачи дисциплины:

- достижение понимания основных теоретических положений в области земельного права;

- формирование навыков научной исследовательской работы в данной области правовых знаний;

- выработке с использованием специальной монографической литературы и периодических научных изданий определений и особенностей нормотворчества в

сфере охраны и рационального использования земель ресурсов.

3. Место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина «Земельное право» относится к циклу базовых дисциплин Вариативная часть дисциплины по выбору и блоку дисциплин, обеспечивающих профессиональную подготовку Б1.В.ДВ.1

Изучение данной дисциплины базируется на знаниях, умениях и навыках, полученных при изучении следующих дисциплин:

- История и философия науки
- История и методология научной работы

Основные положения дисциплины могут быть использованы обучающимися в дальнейшем при изучении следующих дисциплин:

- Земельное право; природоресурсное право; экологическое право; аграрное право

4. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины

В результате освоения дисциплины обучающийся осваивает следующие компетенции:

№ п/п	Код по ФГОС	Компетенция	Приобретаемые знания, умения, навыки
	ОПК 1	владением методологией научно-исследовательской деятельности в области юриспруденции	Знать цели и задачи научных исследований по направлению деятельности, базовые принципы и методы их организации; основные источники научной информации и требования к представлению информационных материалов Уметь составлять общий план работы по заданной теме, предлагать методы исследования и способы обработки результатов, проводить исследования по согласованному с руководителем плану, представлять полученные результаты Владеть систематическими знаниями по направлению деятельности; углубленными знаниями по выбранной направленности подготовки, базовыми навыками проведения научно-исследовательских работ по предложенной теме.
	ОПК 2	владением культурой научного исследования в области юриспруденции, в том числе с использованием новейших информационно-коммуникационных технологий	Знать этические нормы поведения личности, особенности работы научного коллектива в области юриспруденции. Уметь: формулировать конкретные задачи и план действий по реализации поставленных целей, проводить исследования, направленные на решение поставленной задачи в рамках

			<p>научного коллектива, анализировать и представлять полученные при этом результаты. Владеть систематическими знаниями по выбранной направленности подготовки, навыками проведения исследовательских работ по предложенной теме в составе научного коллектива.</p>
	ПК-1	Способен к самостоятельной постановке и решению сложных теоретических и прикладных задач в отрасли наук	<p>Знать: основы научного анализа, способы поиска, систематизации, обобщения и классификации научной и иной информации для самостоятельной постановки фундаментальных и прикладных научных задач. Уметь: формировать планы и этапы, а также цели, задачи научного анализа, и определять объект исследования, разрабатывать новые идеи и концепции правильно и научно обоснованно формулировать собственные выводы и предложения по существу научных исследований и анализируемых теоретических и практически значимых проблем, задач в отраслях российского права. Владеть: навыками обоснования концепции и возможного содержания научной работы в избранном направлении, при решении конкретной научной задачи (группы задач); ведения научной дискуссии и правильно построенной, выверенной научной аргументации по проблемным и инновационным аспектам научного знания; объективной оценки полученных результатов и корректировки программ, планов, направлений исследований для решения поставленных научных задач.</p>
	ПК-3	Способен владеть смежными разделами правовой науки, умеет ориентироваться в разнообразии методологических подходов	<p>Знать: основные положения и базовые правовые категории, структуру и особенности актов, относящиеся к смежным разделам отраслевых правовых систем и отраслевых научных знаний, предмет, систему источников и методы регулирования, методы научных исследований в смежных социальных отраслях права. Уметь: выявлять, оценивать, анализировать, и проводить междисциплинарные научные и формально-юридические связи отраслей и отраслевых наук и правильно разграничивать объекты и использовать взаимосвязи, взаимовлияние правовых систем, направлений исследований при проведении научной работы. Владеть: знаниями междисциплинарного, исторического и философского характера,</p>

			отраслевой и общенаучной методологией для использования в исследовательской работе.
	УК 1	Способностью к критическому анализу и оценке современных научных достижений, генерированию новых идей при решении	<p>Знать: научные основы анализа и современные научные достижения, в области земельного права.</p> <p>Уметь: анализировать и оценивать современных научных достижений в области земельного права, генерировать новых идей при решении исследовательских и практических задач, в том числе в междисциплинарных областях.</p> <p>Владеть: методами анализа и оценки современных научных достижений в области земельного права, генерирования новых идей при решении исследовательских и практических задач, в том числе в междисциплинарных областях</p>
	УК 4	УК 4 Готовностью использовать современные методы и технологии научной коммуникации на государственном и иностранном языках	<p>Знать: современные методы и технологии научной коммуникации на государственном и иностранном языках</p> <p>Уметь: использовать современные методы и технологии научной коммуникации на государственном и иностранном языках</p> <p>Владеть: современными методами и технология научной коммуникации на государственном и иностранном языках</p>

5. Объем дисциплины

Курс 2. Семестр 1. Форма промежуточной аттестации (*зачет, дифференцированный зачет, экзамен*). зачет. Общая трудоемкость дисциплины составляет 2 зачетных единиц (72 часов).

Общая трудоемкость (зач. ед / часы)	Контактная работа обучающихся с преподавателем (аудиторные занятия)			Самостоятельная работа (часы)	Промежуточная аттестация	
	Всего (часы)	Лекционные занятия	Практические (семинарские) Занятия		Зачет	Экзамен
2 / 72	72	36/6	10/2	26	+	-

Примечание:

[В случае если курс читается и на заочной форме обучения вышеприведенная таблица заполняется для заочной формы отдельно]

6. Структура учебной дисциплины

6.1. Тематический план дисциплины «Земельное право» для **очной формы обучения:**

[В случае если курс читается и на заочной форме обучения нижеприведенная таблица заполняется для заочной формы отдельно]

№ п/п	Наименование разделов и тем	Общее кол-во часов	Контактная работа обучающихся с преподавателем (аудиторные занятия)			Кол-во час. на самост. работу	Форма Контроля
			Всего часов	в т.ч. лекции	в т.ч. прак-ие (семинарские) занятия		
Раздел 1. Общая часть земельного права							
	Тема 1. Научные концепции понятия, содержания и история развития земельного права	4	2	2 / 2*	-	2	Лекция-дискуссия, реферат
	Тема 2. Правовые условия формирования государственной политики в сфере охраны и использования земель	4	2	2	-	2	Реферат
	Тема 3. Проблемы правового регулирования земельных отношений	4	2	2	-	4	Реферат
	Тема 4. Концепции о праве собственности и иных вещных правах на земельные участки	6	4	2/2*	2	2	Теоретический опрос, решение практических задач, лекция-дискуссия, реферат
	Тема 5. Основания возникновения прав на земельные участки: научные концепции	8	6	4	2	2	Теоретический опрос, решение практических задач, реферат
	Тема 6. Основания и порядок прекращения прав на земельные участки: теория и правоприменение	8	6	4	2//2*	2	Теоретический опрос, решение практических задач, круглый стол, лекция-дискуссия, реферат

ФГБОУ ВО «Саратовская государственная юридическая академия»
 Программа дисциплины «Земельное право» для направления подготовки / специальности 40.06.01
 Юриспруденция по профилю подготовки Земельное право; природоресурсное право; экологическое
 право; аграрное право

	Тема 7. Правовые проблемы в сфере управления использованием и охраной земель	8	6	4	2	2	Теоретический опрос, решение практических задач, лекция-дискуссия, реферат
	Тема 8. Организационно - правовой механизм охраны земель, рационального использования земельных ресурсов.	6	4	4	2	2	Теоретический опрос, решение практических задач, выполнение тестовых заданий, лекция-беседа, реферат
Раздел 2. Проблемы режима земель различных категорий: правовые аспекты							
	Тема 9. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения	4	2	2	-	2	Лекция-дискуссия, реферат
	Тема 10. Правовой режим земель населенных пунктов	6	4	4	-	2	Лекция-дискуссия, реферат
	Тема 11. Правовой режим земель промышленности и иного специального назначения и других категорий земель	4	2	2/2*	-	2	Реферат, лекция –конференция
	Тема 12. Земельное право в зарубежных странах.	2	-	-	-	2	Реферат
Итого		72	46	36/6*	10/2*	26	Зачет

Примечание:

* - Контактная работа обучающихся с преподавателем (аудиторные занятия) в интерактивной форме.

Тематический план дисциплины «Земельное право» для заочной формы обучения:

№ п/п	Наименование разделов и тем	Общее кол-во часов	Контактная работа обучающихся с преподавателем (аудиторные)	Кол-во час. на самост.	Форма Контроля
-------	-----------------------------	--------------------	---	------------------------	----------------

			занятия)			работу	
			Всего часов	в т.ч. лекции	в т.ч. прак-ие (семинарские) занятия		
Раздел 1. Общая часть земельного права							
	Тема 1. Научные концепции понятия, содержания и история развития земельного права	8	2	2/2*	-	6	Лекция-дискуссия, реферат
	Тема 2. Правовые условия формирования государственной политики в сфере охраны и использования земель	6			-	6	Реферат
	Тема 3. Проблемы правового регулирования земельных отношений	6			-	6	Реферат
	Тема 4. Концепции о праве собственности и иных вещных правах на земельные участки	6				6	Теоретический опрос, решение практических задач, лекция-дискуссия, реферат
	Тема 5. Основания возникновения прав на земельные участки: научные концепции	8	2		2	6	Теоретический опрос, решение практических задач, реферат
	Тема 6. Основания и порядок прекращения прав на земельные участки: теория и правоприменение	8	2		2//2*	6	Теоретический опрос, решение практических задач, круглый стол, лекция-дискуссия, реферат
	Тема 7. Правовые проблемы в сфере управления использованием и охраной земель	5				5	Теоретический опрос, решение практических задач, лекция-дискуссия, реферат

ФГБОУ ВО «Саратовская государственная юридическая академия»
 Программа дисциплины «Земельное право» для направления подготовки / специальности 40.06.01
 Юриспруденция по профилю подготовки Земельное право; природоресурсное право; экологическое
 право; аграрное право

	Тема 8. Организационно - правовой механизм охраны земель, рационального использования земельных ресурсов.	5				5	Теоретический опрос, решение практических задач, выполнение тестовых заданий, лекция- беседа, реферат
Раздел 2. Проблемы режима земель различных категорий: правовые аспекты							
	Тема 9. Правовой режим земель сельскохозяйственн ого назначения	5			-	5	Лекция- дискуссия, реферат
	Тема 10. Правовой режим земель населенных пунктов	5			-	5	Лекция- дискуссия, реферат
	Тема 11. Правовой режим земель промышленности и иного специального назначения и других категорий земель	5			-	5	Реферат, лекция –конференция
	Тема 12. Земельное право в зарубежных странах.	5	-	-	-	5	Реферат
Итого		72	46	2/2*	4/2*	66	Зачет

7. Содержание дисциплины

Раздел I. Общая часть земельного права

Тема 1. Научные концепции понятия, содержания и история развития земельного права

Лекция (2 /2* часа)

Интерактивная форма проведения занятий – лекция-дискуссия.

1. Понятие земельного права – как отрасли права и отрасли законодательства. Научные концепции о содержании земельного права. Принципы земельного права. Проблемы соотношения земельного права с гражданским, административным, градостроительным и иными отраслями права. Научные концепции развития земельного права.

2. Земельные правоотношения: понятие, виды, содержание, теоретические проблемы основания возникновения и прекращения. Состав земельного правоотношения.

3. Объекты и субъекты земельных правоотношений. Теоретические проблемы соотношения объектов земельных отношений и объектов отношений, возникающих в сфере градостроительной деятельности. Проблемы земельной правосубъектности публичных образований.

4. Категоризация земель. Разрешенное использование земель. Целевое назначение земель и их разрешенное использование как категории земельного права.

5. Экологическое значение современной земельной реформы.

Самостоятельная работа (2 часа)

1. Разграничьте понятие и содержание земельного права как отрасли и отрасли законодательства.

2. Охарактеризуйте тенденции развития земельного права.

3. Определите теоретические проблемы соотношения объектов земельных отношений.

4. Охарактеризуйте проблемы категоризации земель.

5. Определите значение современной земельной реформы.

Контрольные вопросы

1. Научные концепции о содержании земельного права.

2. Земельные правоотношения.

3. Объекты и субъекты земельных правоотношений.

4. Категоризация земель.

Рекомендуемая литература:

Основная:

Галиновская Е.А. Теоретические и методологические проблемы применения земельных правоотношений. Монография. – М.: Институт законодательства и сравнительного правоведения при Правительстве Российской Федерации, Юридическая фирма «Контракт», 2009, - 320 с.
<http://znanium.com/catalog.php?bookinfo=166865>

Галиновская Е.А. Земельное правоотношение как социально-правовое явление: монография. М.: ИЗиСП, ИНФРА-М, 2015. 272 с.
<http://znanium.com/catalog.php?bookinfo=506399>

Галиновская Е.А. Применение земельного законодательства: проблемы и решения : науч.-практич. пособие М. : Институт законодательства и сравнительного правоведения при Правительстве Российской Федерации : ИНФРА-М, 2017. — 270 с. <http://znanium.com/catalog.php?bookinfo=780561>

Земельное право : учебник / О.И.Крассов. — 5-е изд., перераб. и доп. — М. : Юр. Норма, НИЦ ИНФРА-М, 2017. — 560 с.
<http://znanium.com/catalog.php?bookinfo=761357>

Земельное право. Учебное пособие / Под ред. К.Г. Пандакова. – Саратов: Ай Пи Эр Медиа, 2010. - 328с

Дополнительная:

Болтанова Е.С. Методологические вопросы определения элементов правового режима земель // Аграрное и земельное право. 2012. № 1.

Иконицкая И.А. Современные тенденции развития законодательства о земле в Российской Федерации // Государство и право. 2010. № 1. С. 70-76.

Иконицкая И.А. К вопросу о содержании Земельного кодекса Российской Федерации в контексте Концепции развития гражданского законодательства РФ // Государство и право. 2010. № 8. С. 24-32.

Крассов О.И. Земельный участок как объект природы и природный ресурс // Экологическое право. 2013. N 6.

Крассов О.И. Земельное и имущественное право в странах общего права: монография. М.: НОРМА, ИНФРА-М, 2015. 416 с.
<http://znanium.com/catalog.php?bookinfo=488429>

Нормативно-правовые акты и иные правовые документы

1. **Конституция РФ** (принята всенародным голосованием 12.12.1993) (с учетом поправок, внесенных Законами РФ о поправках к Конституции РФ от 30.12.2008 N 6-ФКЗ, от 30.12.2008 N 7-ФКЗ, от 05.02.2014 N 2-ФКЗ, от 21.07.2014 N 11-ФКЗ) // Собрании законодательства РФ, 2014, N 31, ст. 4398.

2. **Гражданский кодекс РФ (часть I)** 30.11.1994 N 51-ФЗ (ред. от 28.03.2017) // Собрание законодательства РФ, 1994, N 32, ст. 3301,

3. **Земельный кодекс РФ** от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ (ред. от 03.07.2016) // Собрание законодательства РФ, 2001, N 44, ст. 4147,

Тема 2. Правовые условия государственной политики в сфере охраны и использования земель

Лекция (2 часа)

1. Понятие государственной политики в сфере охраны и использования земель, ее принципы, цели и задачи, приоритетные направления.
2. Охраны земель и их рационального использования как цели государственной политики.
3. Правовые проблемы реализации государственной политики в данной сфере.

Самостоятельная работа (2 часа)

1. Охарактеризуйте цели и задачи государственной политики по управлению земельными ресурсами.
2. Проанализируйте основные направления государственной политики по управлению земельными ресурсами.

Контрольные вопросы

1. Понятие государственной политики в сфере охраны и использования земель.
2. Цели, задачи и основные направления государственной политики в сфере охраны и использования земель: правовые условия формирования.
3. Правовые проблемы реализации государственной политики в данной сфере.

Рекомендуемая литература:

Основная:

Галиновская Е.А. Применение земельного законодательства: проблемы и решения : науч.-практич. пособие М. : Институт законодательства и сравнительного правоведения при Правительстве Российской Федерации : ИНФРА-М, 2017. — 270 с. <http://znanium.com/catalog.php?bookinfo=780561>

Земельное право : учебник / О.И.Крассов. — 5-е изд., перераб. и доп. — М. : Юр. Норма, НИЦ ИНФРА-М, 2017. — 560 с. <http://znanium.com/catalog.php?bookinfo=761357>

Земельное право. Учебное пособие / Под ред. К.Г. Пандакова. – М.: Издательско-торговая корпорация «Дашков и К°», 2014. - 316 с.

Земельное право: Учебник / Б.В. Ерофеев. - 3-е изд., перераб. и доп. - М.: ИД ФОРУМ: НИЦ ИНФРА-М, 2013. - 416 с. URL: <http://znanium.com/bookread2.php?book=369647>

Чмыхало Е.Ю. Государственная политика в сфере охраны и использования земель: правовые аспекты: [монография] / Е.Ю. Чмыхало ; ФГБОУ ВО «Саратовская государственная юридическая академия». – Саратов : Изд-во ФГБОУ ВО «Саратовская государственная юридическая академия», 2016. –207 с.

Дополнительная:

Галиновская Е.А. О направлениях развития земельного законодательства // Экологическое право. 2009. № 5/6. С. 40–46.

Галиновская Е.А. О развитии законодательного регулирования земельных отношений // Хозяйство и право. 2009. № 12. С. 30.

Галиновская Е.А. Оборот земель и направления российской аграрной политики // Журнал российского права. 2010. № 10. С. 53–60.

Галиновская Е.А. Особенности включения земли в правовые отношения в качестве объекта // Журнал российского права. 2012. № 8. С. 105–111.

Ибрагимов К.Х. Государственная политика в сфере использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения в условиях глобализации // Экологическое право. 2013. № 5.

Крассов О.И. Земельный участок как объект природы и природный ресурс // Экологическое право. 2013. N 6.

Крассов О.И. Земельное и имущественное право в странах общего права: монография. М.: НОРМА, ИНФРА-М, 2015. 416 с.
<http://znanium.com/catalog.php?bookinfo=488429>

Чмыхало Е.Ю. О соотношении земельного и градостроительного законодательства // Аграрное и земельное право. 2013. № С. 9. С. 8-12.

Чмыхало Е.Ю. Правотворчество в сфере регулирования земельных отношений // Аграрное и земельное право. 2013. № 2. С. 76-80

Чмыхало Е.Ю. Полномочия субъектов Федерации в сфере регулирования земельных отношений: вопросы теории и правоприменения // Вестник Саратовской государственной юридической академии. 2012. № 4 (87). С. 175-84.

Нормативно-правовые акты и иные правовые документы

4. **Конституция РФ** (принята всенародным голосованием 12.12.1993) (с учетом поправок, внесенных Законами РФ о поправках к Конституции РФ от 30.12.2008 N 6-ФКЗ, от 30.12.2008 N 7-ФКЗ, от 05.02.2014 N 2-ФКЗ, от 21.07.2014 N 11-ФКЗ) // Собрании законодательства РФ, 2014, N 31, ст. 4398.

5. **Гражданский кодекс РФ (часть I)** 30.11.1994 N 51-ФЗ (ред. от 28.03.2017) // Собрание законодательства РФ, 1994, N 32, ст. 3301,

6. **Земельный кодекс РФ** от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ (ред. от 03.07.2016) // Собрание законодательства РФ, 2001, N 44, ст. 4147,

Тема 3. Проблемы правового регулирования земельных отношений

Лекция (2 часа)

1. Источники земельного права. Принципы земельного законодательства их реализация в нормативных правовых актах. Соотношение принципов земельного законодательства и законодательства в сфере градостроительной деятельности.

2. Земельное законодательство: современное состояние и тенденции развития. Проблемы формирования современного земельного законодательства. Проблемы соотношения публичного и частного интереса в сфере регулирования земельных

отношений. Соотношение земельного законодательства и законодательства в сфере градостроительной деятельности.

3. Регулирование земельных отношений федеральными нормативными правовыми актами. Конституционные основы регулирования земельных отношений. Земельный кодекс как источник земельного права.

4. Соотношение национального земельного законодательства и международных правовых актов.

5. Проблемы разграничения компетенции Федерации и ее субъектов в сфере регулирования земельных отношений. Состояние земельного законодательства субъектов Федерации и тенденции его развития.

6. Нормотворчество органов местного самоуправления в сфере регулирования земельных отношений и осуществления градостроительной деятельности. Правоприменительная практика реализации полномочий органов местного самоуправления в сфере регулирования земельных отношений.

Самостоятельная работа (4 часа)

1. Определите реализацию принципы земельного законодательства в нормативных правовых актах

2. Научно обоснуйте соотношение земельного и градостроительного законодательства.

3. Научно обоснуйте полномочия Российской Федерации и субъектов Федерации в сфере регулирования земельных отношений.

4. Определите соотношение национального и международного права.

5. Охарактеризуйте правоприменительную практику реализации полномочий субъектов Федерации в сфере земельных отношений в отдельных регионах.

6. Охарактеризуйте правоприменительную практику реализации полномочий органов местного самоуправления в сфере регулирования земельных отношений в отдельных муниципальных образованиях.

Контрольные вопросы

1. Принципы земельного законодательства их реализация в нормативных правовых актах Российской Федерации, субъектов Федерации и муниципальных образованиях.

2. Соотношение принципов земельного законодательства и законодательства в сфере градостроительной деятельности.

3. Современное состояние и тенденции развития земельного законодательства.

4. Конституционные основы регулирования земельных отношений.

5. Проблемы формирования современного земельного законодательства.

6. Проблемы разграничения компетенции Федерации и ее субъектов в сфере регулирования земельных отношений.

7. Нормотворчество органов местного самоуправления в сфере регулирования земельных отношений и осуществления градостроительной деятельности.

Рекомендуемая литература:

Основная:

Галиновская Е.А. Применение земельного законодательства: проблемы и решения : науч.-практич. пособие М. : Институт законодательства и сравнительного правоведения при Правительстве Российской Федерации : ИНФРА-М, 2017. — 270 URL: с. <http://znanium.com/catalog.php?bookinfo=780561>

Земельное право : учебник / О.И.Крассов. — 5-е изд., перераб. и доп. — М. : Юр. Норма, НИЦ ИНФРА-М, 2017. — 560 с. URL: <http://znanium.com/catalog.php?bookinfo=761357>

Земельное право. Учебное пособие / Под ред. К.Г. Пандакова. – М.: Издательско-торговая корпорация «Дашков и К°», 2014. - 316 с.

Земельное право: Учебник / Б.В. Ерофеев. - 3-е изд., перераб. и доп. - М.: ИД ФОРУМ: НИЦ ИНФРА-М, 2013. - 416 с. URL: <http://znanium.com/bookread2.php?book=369647>

Волкова Н. А. Земельное право: Учебник для самостоятельной работы студентов юридических вузов / Волкова Н.А.; Под ред. Соболев И.А., - 8 изд., перераб. и доп.-М.:ЮНИТИ-ДАНА,Закон и право, 2016-359с.: URL: <http://znanium.com/catalog.php?item=booksearch&code>

Чмыхало Е.Ю. Государственная политика в сфере охраны и использования земель: правовые аспекты: [монография] / Е.Ю. Чмыхало ; ФГБОУ ВО «Саратовская государственная юридическая академия». – Саратов : Изд-во ФГБОУ ВО «Саратовская государственная юридическая академия», 2016. –207 с.

Дополнительная:

Аникин С.Б., Чмыхало Е.Ю. Земельное законодательство в системе совместного ведения РФ и субъектов РФ: административно-правовой аспект // Административное право и процессе, 2010. № 4. С. 7-12.

Боголюбов С.А. Земельное законодательство и Концепция развития гражданского законодательства // Журнал Российского права 2010. № 1. – С. 38-47.

Галиновская Е.А. О направлениях развития земельного законодательства // Экологическое право – 2009. № 5/6. – С. 40-46.

Галиновская Е.А. Применение земельного законодательства: проблемы и решения: научно-практическое пособие. М.: Институт законодательства и сравнительного правоведения при Правительстве Российской Федерации; ИД «Юриспруденция», 2012. – 272.

Иконицкая И.А. Современные тенденции развития законодательства о земле в Российской Федерации // Государство и право. 2010. № 1. С. 70-76.

Иконицкая И.А. К вопросу о содержании Земельного кодекса Российской Федерации в контексте Концепции развития гражданского законодательства РФ // Государство и право. 2010. № 8. С. 24-32.

Крассов О.И. Современное земельное право в свете новелл гражданского законодательства // Экологическое право. 2012. N 5.

Чмыхало Е.Ю. Правотворчество в сфере земельных отношений: муниципальный уровень // Экологическое право. 2013. № 6. С. 17-21

Чмыхало Е.Ю. О соотношении земельного и градостроительного законодательства // Аграрное и земельное право. 2013. № 9. С. 8-12.

Чмыхало Е.Ю. Правотворчество в сфере регулирования земельных отношений // Аграрное и земельное право. 2013. № 2. С. 76-80

Чмыхало Е.Ю. Полномочия субъектов Федерации в сфере регулирования земельных отношений: вопросы теории и правоприменения // Вестник Саратовской государственной юридической академии. 2012. № 4 (87). С. 175-84.

Нормативно-правовые акты и иные правовые документы

Конституция РФ (принята всенародным голосованием 12.12.1993) (с учетом поправок, внесенных Законами РФ о поправках к Конституции РФ от 30.12.2008 N 6-ФКЗ, от 30.12.2008 N 7-ФКЗ, от 05.02.2014 N 2-ФКЗ, от 21.07.2014 N 11-ФКЗ) // Собрании законодательства РФ, 2014, N 31, ст. 4398.

Гражданский кодекс РФ (часть I) 30.11.1994 N 51-ФЗ (ред. от 28.03.2017) // Собрание законодательства РФ, 1994, N 32, ст. 3301,

Земельный кодекс РФ от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ (ред. от 03.07.2016) // Собрание законодательства РФ, 2001, N 44, ст. 4147,

Градостроительный кодекс РФ от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ (ред. от 07.03.2017) // Собрание законодательства РФ, 2005, N 1 (часть 1), ст. 16,

Водный кодекс РФ от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ (ред. от 31.10.2016) // Собрание законодательства РФ, 2006, N 23, ст. 2381,

Лесной кодекс РФ от 4 декабря 2006 года N 200-ФЗ (ред. от 03.07.2016) // Собрание законодательства РФ, 2006, N 50, ст. 5278,

Об особо охраняемых природных территориях: Федеральный закон от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ ((ред. от 28.12.2016) // Собрание законодательства РФ", 20.03.1995, N 12, ст. 1024,

Тема 4. Концепции о праве собственности и иных вещных прав на земельные участки

Лекция (2 часа/2 часа)*

Интерактивная форма проведения занятий – лекция-дискуссия.

1. Право земельной собственности: научные подходы к определению и содержанию. Доктрины и концепции, касающиеся права собственности и иных прав на земельные участки.

2. Понятие, содержание и формы собственности на земельные участки. Проблемы разграничения государственной собственности на землю. Земельный участок как объект права собственности. История развития института права собственности на землю.

3. Право публичной собственности на землю: понятие и особенности содержания. Распоряжение и управление землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

4. Содержание права частной собственности: теория соотношения земельного и гражданского законодательства.

5. Ограниченные вещные права на земельные участки: виды и полномочия правообладателей.

6. Ограничения прав на землю. Понятие и порядок установления. Проблемы возмещения убытков. Понятие правового режима использования земель в охранных, санитарно-защитных и иных зонах с особыми условиями использования.

7. Гарантии права на землю: содержание, правовой механизм реализации.

8. Защита прав на землю: способы и правоприменительная практика.

Практическое (семинарское) занятие (2 часа)

1. Доктрины и концепции, касающиеся права собственности и иных прав на земельные участки.

2. История развития института права собственности на землю.

3. Право публичной собственности на землю: понятие и особенности содержания.

4. Содержание права частной собственности: соотношение земельного и гражданского законодательства.

5. Ограниченные вещные права на земельные участки: виды и полномочия правообладателей.

Самостоятельная работа (2 часа)

1. Охарактеризуйте право земельной собственности: научные подходы к определению и содержанию.

2. Определите, как осуществляется распоряжение и управление землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

3. Охарактеризуйте ограничения прав на землю.

4. Определите эффективность гарантий прав на землю.

5. Определите способы защиты прав на землю. Правоприменительная практика.

Контрольные вопросы

1. Доктрины и концепции, касающиеся права собственности и иных прав на земельные участки.

2. Понятие, содержание и формы собственности на земельные участки.

3. Содержание права частной собственности.

4. Ограниченные вещные права на земельные участки: виды и полномочия правообладателей.

5. Ограничения прав на землю.

6. Гарантии права на землю.

7. Защита прав на землю: способы и правоприменительная практика.

Рекомендуемая литература:

Основная:

Галиновская Е.А. Применение земельного законодательства: проблемы и решения : науч.-практич. пособие М. : Институт законодательства и сравнительного правоведения при Правительстве Российской Федерации : ИНФРА-М, 2017. — 270 URL: с. <http://znanium.com/catalog.php?bookinfo=780561>

Земельное право : учебник / О.И.Крассов. — 5-е изд., перераб. и доп. — М. : Юр. Норма, НИЦ ИНФРА-М, 2017. — 560 с. URL: <http://znanium.com/catalog.php?bookinfo=761357>

Земельное право. Учебное пособие / Под ред. К.Г. Пандакова. – М.: Издательско-торговая корпорация «Дашков и К°», 2014. - 316 с.

Земельное право: Учебник / Б.В. Ерофеев. - 3-е изд., перераб. и доп. - М.: ИД ФОРУМ: НИЦ ИНФРА-М, 2013. - 416 с. URL: <http://znanium.com/bookread2.php?book=369647>

Волкова Н. А. Земельное право: Учебник для самостоятельной работы студентов юридических вузов / Волкова Н.А.; Под ред. Соболев И.А., - 8 изд., перераб. и доп.-М.:ЮНИТИ-ДАНА,Закон и право, 2016-359с.: URL: <http://znanium.com/catalog.php?item=booksearch&code>

Чмыхало Е.Ю. Государственная политика в сфере охраны и использования земель: правовые аспекты: [монография] / Е.Ю. Чмыхало ; ФГБОУ ВО «Саратовская государственная юридическая академия». – Саратов : Изд-во ФГБОУ ВО «Саратовская государственная юридическая академия», 2016. –207 с.

Дополнительная:

Галиновская Е.А. Теоретические и методологические проблемы применения земельных правоотношений. Монография. – М.: Институт законодательства и сравнительного правоведения при Правительстве Российской Федерации, Юридическая фирма «Контракт», 2009, - 320 с. <http://znanium.com/catalog.php?bookinfo=166865>

Галиновская Е.А. Земельное правоотношение как социально-правовое явление: монография. М.: ИЗиСП, ИНФРА-М, 2015. 272 с. <http://znanium.com/catalog.php?bookinfo=506399>

Галиновская Е.А. Применение земельного законодательства: проблемы и решения : науч.-практич. пособие М. : Институт законодательства и сравнительного правоведения при Правительстве Российской Федерации : ИНФРА-М, 2017. — 270 с. <http://znanium.com/catalog.php?bookinfo=780561>

Иконицкая И.А. О частной собственности на землю // Советское государство и право.-1991.-№ 6.- С. 39-47.

Крассов О.И. Права иностранцев на приобретение в собственность земли и иной недвижимости в странах Западной Европы // Экологическое право. 2012. N 3.

Крассов О.И. Право доступа населения на частные земли и право передвижения по ним в европейских странах // Экологическое право. 2013. N 1.

Крассов О.И. Земельное и имущественное право в странах общего права: монография. М.: НОРМА, ИНФРА-М, 2015. 416 с.
<http://znanium.com/catalog.php?bookinfo=488429>

Крассов О.И. Право частной собственности на землю - М.: НИЦ ИНФРА-М, Юр.Норма, 2015. - 379 <http://znanium.com/catalog.php?bookinfo=505293>

Крассов О.И. Право частной собственности на землю: купля-продажа, аренда, приватизация, судебная защита - М.: Юр.Норма, НИЦ ИНФРА-М, 2015. - 144 с.
<http://znanium.com/catalog.php?bookinfo=505316>

Крассов О.И. Право собственности на землю в странах Европы: монография. М.: Норма, Инфра-М, 2014. 400 с. <http://znanium.com/catalog.php?bookinfo=431453>

Крассов О.И. Земельное право в странах Африки: монография. М., Норма. 2016. 416 с. .: <http://znanium.com/catalog.php?bookinfo=553655>

Крассов О.И. Земельное право в странах Ближнего Востока: монография М., Норма 2017. 384 с. <http://znanium.com/catalog.php?bookinfo=795770>

Нормативно-правовые акты и иные правовые документы

Конституция РФ (принята всенародным голосованием 12.12.1993) (с учетом поправок, внесенных Законами РФ о поправках к Конституции РФ от 30.12.2008 N 6-ФКЗ, от 30.12.2008 N 7-ФКЗ, от 05.02.2014 N 2-ФКЗ, от 21.07.2014 N 11-ФКЗ) // Собрании законодательства РФ, 2014, N 31, ст. 4398.

Гражданский кодекс РФ (часть I) 30.11.1994 N 51-ФЗ (ред. от 28.03.2017) // Собрание законодательства РФ, 1994, N 32, ст. 3301,

Земельный кодекс РФ от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ (ред. от 03.07.2016) // Собрание законодательства РФ, 2001, N 44, ст. 4147,

Об обороте земель сельскохозяйственного назначения: Федеральный закон от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ (ред. от 03.07.2016) // Собрание законодательства РФ, 2002, N 30, ст. 3018.

О крестьянском (фермерском) хозяйстве: Федеральный закон от 11 июня 2003 г. № 74-ФЗ (ред. от 23.06.2014) // Собрание законодательства РФ, .2003, N 24, ст. 2249,

О личном подсобном хозяйстве: Федеральный закон от 7 июля 2003 г. № 112-ФЗ (ред. от 01.05.2016) // Собрание законодательства РФ", 2003, N 28, ст. 2881.

О государственной регистрации недвижимости Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ (ред. от 03.07.2016) // Собрание законодательства РФ", 2015, N 29 (часть I), ст. 4344.

Об утверждении Правил возмещения убытков собственникам земельных участков, землепользователям, землевладельцам и арендаторам земельных участков, причиненных изъятием или временным занятием земельных участков, ограничением прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков либо ухудшением качества земель в результате деятельности других лиц: Постановление Правительства РФ от 7 мая 2003 г. № 262. (ред. от 31.03.2015) // Собрание законодательства РФ", 2003, N 19, ст. 1843,

Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации: Постановление Правительства РФ от 16 июля 2009 г. № 582. (ред. от 30.10.2014) // Собрание законодательства РФ", 2009, N 30, ст. 3821.

Тема 5. Основания возникновения прав на земельные участки: научные концепции

Лекция (4 часа)

1. Основания возникновения прав на земельные участки: соотношение норм земельного и гражданского законодательства. Основания возникновения публичной собственности на землю.

2. Особенности совершения сделок с земельными участками: ограничение оборотоспособности земельных участков, реализация принципа единства судьбы земельного участка и прочно связанных с ним объектов.

3. Научные концепции предоставления земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности: как институт земельного права, как функция управления. Предоставление земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности: условия и порядок, гарантии прав на землю. Проблемы применения приобретательной давности как основания возникновения права на земельные участки.

4. Тенденции развития законодательства, регулирующего отношения в сфере возникновении прав на земельные участки, и научное их обоснование.

Практическое (семинарское) занятие (2 часа)

1. Особенности совершения сделок с земельными участками: теоретические проблемы и правоприменение.

2. Научные концепции предоставления земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

3. Совершенствование процедур предоставления земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности как направление государственной политики по управлению земельным фондом.

3. Проблемы признания права на земельный участок по давности владения.

Самостоятельная работа (2 часа)

1. Охарактеризуйте основания возникновения публичной собственности на землю.

2. Охарактеризуйте научные концепции процедур предоставления земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

3. Оцените и научно обоснуйте эффективность гарантий прав на землю.

Контрольные вопросы

1. Основания возникновения прав на земельные участки: соотношение норм земельного и гражданского законодательства.
2. Особенности совершения сделок с земельными участками.
3. Научные концепции предоставления земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
4. Тенденции развития законодательства, регулирующего отношения в сфере возникновения прав на земельные участки, и научное их обоснование.

Рекомендуемая литература:

Основная:

Галиновская Е.А. Применение земельного законодательства: проблемы и решения : науч.-практич. пособие М. : Институт законодательства и сравнительного правоведения при Правительстве Российской Федерации : ИНФРА-М, 2017. — 270 URL: с. <http://znanium.com/catalog.php?bookinfo=780561>

Земельное право : учебник / О.И.Крассов. — 5-е изд., перераб. и доп. — М. : Юр. Норма, НИЦ ИНФРА-М, 2017. — 560 с. URL: <http://znanium.com/catalog.php?bookinfo=761357>

Земельное право. Учебное пособие / Под ред. К.Г. Пандакова. – М.: Издательско-торговая корпорация «Дашков и К°», 2014. - 316 с.

Земельное право: Учебник / Б.В. Ерофеев. - 3-е изд., перераб. и доп. - М.: ИД ФОРУМ: НИЦ ИНФРА-М, 2013. - 416 с. URL: <http://znanium.com/bookread2.php?book=369647>

Волкова Н. А. Земельное право: Учебник для самостоятельной работы студентов юридических вузов / Волкова Н.А.; Под ред. Соболев И.А., - 8 изд., перераб. и доп.-М.:ЮНИТИ-ДАНА,Закон и право, 2016-359с.: URL: <http://znanium.com/catalog.php?item=booksearch&code>

Чмыхало Е.Ю. Государственная политика в сфере охраны и использования земель: правовые аспекты: [монография] / Е.Ю. Чмыхало ; ФГБОУ ВО «Саратовская государственная юридическая академия». – Саратов : Изд-во ФГБОУ ВО «Саратовская государственная юридическая академия», 2016. –207 с.

Дополнительная:

Галиновская Е.А. Применение земельного законодательства: проблемы и решения : науч.-практич. пособие М. : Институт законодательства и сравнительного правоведения при Правительстве Российской Федерации : ИНФРА-М, 2017. — 270 с. <http://znanium.com/catalog.php?bookinfo=780561>

Крассов О.И. Права иностранцев на приобретение в собственность земли и иной недвижимости в странах Западной Европы // Экологическое право. 2012. N 3.

Крассов О.И. Право доступа населения на частные земли и право передвижения по ним в европейских странах // Экологическое право. 2013. N 1.

Крассов О.И. Право собственности на землю в странах Европы: монография. М.: Норма, Инфра-М, 2014. 400 с. <http://znanium.com/catalog.php?bookinfo=431453>

Крассов О.И. Земельное и имущественное право в странах общего права: монография. М.: НОРМА, ИНФРА-М, 2015. 416 с. <http://znanium.com/catalog.php?bookinfo=488429>

Крассов О.И. Право частной собственности на землю - М.: НИЦ ИНФРА-М, Юр.Норма, 2015. - 379 <http://znanium.com/catalog.php?bookinfo=505293>

Крассов О.И. Право частной собственности на землю: купля-продажа, аренда, приватизация, судебная защита - М.: Юр.Норма, НИЦ ИНФРА-М, 2015. - 144 с. <http://znanium.com/catalog.php?bookinfo=505316>

Крассов О.И. Земельное право в странах Африки: монография. М., Норма. 2016. 416 с. : <http://znanium.com/catalog.php?bookinfo=553655>

Крассов О.И. Земельное право в странах Ближнего Востока: монография М., Норма 2017. 384 с. <http://znanium.com/catalog.php?bookinfo=795770>

Чмыхало Е.Ю. Государственная политика в сфере охраны и использования земель: правовые аспекты: [монография] / Е.Ю. Чмыхало ; ФГБОУ ВО «Саратовская государственная юридическая академия». – Саратов : Изд-во ФГБОУ ВО «Саратовская государственная юридическая академия», 2016. –207 с.,

Нормативно-правовые акты и иные правовые документы

Конституция РФ (принята всенародным голосованием 12.12.1993) (с учетом поправок, внесенных Законами РФ о поправках к Конституции РФ от 30.12.2008 N 6-ФКЗ, от 30.12.2008 N 7-ФКЗ, от 05.02.2014 N 2-ФКЗ, от 21.07.2014 N 11-ФКЗ) // Собрании законодательства РФ, 2014, N 31, ст. 4398.

Гражданский кодекс РФ (часть I) 30.11.1994 N 51-ФЗ (ред. от 28.03.2017) // Собрание законодательства РФ, 1994, N 32, ст. 3301,

Земельный кодекс РФ от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ (ред. от 03.07.2016) // Собрание законодательства РФ, 2001, N 44, ст. 4147,

О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации: Федеральный закон от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ (ред. от 03.07.2016) // Собрание законодательства РФ, 2001, N 44, ст. 4148,

О государственной регистрации недвижимости Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ (ред. от 03.07.2016) // Собрание законодательства РФ", 2015, N 29 (часть I), ст. 4344

Тема 6. Основания и порядок прекращения прав на земельные участки: теория и правоприменение

Лекция (4 часа)

1. Прекращение прав на земельные участки: добровольные и принудительные.
2. Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд как институт земельного права, функция управления. Понятие государственных или муниципальных нужд: научные подходы. Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд: условия и порядок.

Особый порядок изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд. Резервирование земель для государственных или муниципальных нужд: условия и порядок.

3. Проблемы прекращения прав на земельные участки в случае их неиспользования или использования с нарушением законодательства. Проблемы прекращения права собственности на земельные участки. Отказ от права на земельные участки.

4. Гарантии прав на земельные участки как недвижимое имущество при принудительном прекращении права на них: содержание, проблемы эффективности. Проблемы определения убытков, правообладателям земельных участков при их изъятии.

5. Тенденции развития законодательства, регулирующего отношения в сфере прекращения прав на земельные участки, и научное их обоснование.

Практическое (семинарское) занятие (2 часа)

Интерактивная форма проведения занятий – круглый стол

1. Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд: понятие и процедуры: проблемы и их научное обоснование.

2. Прекращение прав на земельные участки в случае их неиспользования или использования с нарушением законодательства: теория и правоприменение.

3. Гарантии прав на земельные участки как недвижимое имущество: правовой механизм реализации.

4. Совершенствование процедур изъятия земель для государственных или муниципальных нужд как направление государственной политики по управлению земельным фондом.

Самостоятельная работа (2 часа)

1. Охарактеризуйте научные подходы к определению государственных или муниципальных нужд.

2. Охарактеризуйте проблемы прекращения прав в случае их неиспользования или использования с нарушением законодательства.

3. Оцените уровень гарантий прав на земельные участки как недвижимое имущество при принудительном их прекращении.

4. Охарактеризуйте тенденции развития законодательства в сфере принудительного прекращения прав на земельные участки: научные подходы.

Контрольные вопросы

1. Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд как институт земельного права и функция органов управления.

2. Проблемы прекращения прав на земельные участки в случае их неиспользования или использования с нарушением законодательства.

3. Тенденции развития законодательства, регулирующего отношения в сфере прекращения прав на земельные участки, и научное их обоснование.

Рекомендуемая литература:

Основная:

Галиновская Е.А. Применение земельного законодательства: проблемы и решения : науч.-практич. пособие М. : Институт законодательства и сравнительного правоведения при Правительстве Российской Федерации : ИНФРА-М, 2017. — 270 URL: с. <http://znanium.com/catalog.php?bookinfo=780561>

Земельное право : учебник / О.И.Крассов. — 5-е изд., перераб. и доп. — М. : Юр. Норма, НИЦ ИНФРА-М, 2017. — 560 с. URL: <http://znanium.com/catalog.php?bookinfo=761357>

Земельное право. Учебное пособие / Под ред. К.Г. Пандакова. – М.: Издательско-торговая корпорация «Дашков и К°», 2014. - 316 с.

Земельное право: Учебник / Б.В. Ерофеев. - 3-е изд., перераб. и доп. - М.: ИД ФОРУМ: НИЦ ИНФРА-М, 2013. - 416 с. URL: <http://znanium.com/bookread2.php?book=369647>

Волкова Н. А. Земельное право: Учебник для самостоятельной работы студентов юридических вузов / Волкова Н.А.; Под ред. Соболев И.А., - 8 изд., перераб. и доп.-М.:ЮНИТИ-ДАНА,Закон и право, 2016-359с.: URL: <http://znanium.com/catalog.php?item=booksearch&code>

Чмыхало Е.Ю. Государственная политика в сфере охраны и использования земель: правовые аспекты: [монография] / Е.Ю. Чмыхало ; ФГБОУ ВО «Саратовская государственная юридическая академия». – Саратов : Изд-во ФГБОУ ВО «Саратовская государственная юридическая академия», 2016. –207 с.

Дополнительная:

Галиновская Е.А. Применение земельного законодательства: проблемы и решения : науч.-практич. пособие М. : Институт законодательства и сравнительного правоведения при Правительстве Российской Федерации : ИНФРА-М, 2017. — 270 с. <http://znanium.com/catalog.php?bookinfo=780561>

Чмыхало Е.Ю. Государственная политика в сфере охраны и использования земель: правовые аспекты: [монография] / Е.Ю. Чмыхало ; ФГБОУ ВО «Саратовская государственная юридическая академия». – Саратов : Изд-во ФГБОУ ВО «Саратовская государственная юридическая академия», 2016. –207 с.,

Нормативно-правовые акты и иные правовые документы

Конституция РФ (принята всенародным голосованием 12.12.1993) (с учетом поправок, внесенных Законами РФ о поправках к Конституции РФ от 30.12.2008 N 6-ФКЗ, от 30.12.2008 N 7-ФКЗ, от 05.02.2014 N 2-ФКЗ, от 21.07.2014 N 11-ФКЗ) // Собрании законодательства РФ, 2014, N 31, ст. 4398.

Гражданский кодекс РФ (часть I) 30.11.1994 N 51-ФЗ (ред. от 28.03.2017) // Собрание законодательства РФ, 1994, N 32, ст. 3301,

Земельный кодекс РФ от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ (ред. от 03.07.2016) // Собрание законодательства РФ, 2001, N 44, ст. 4147,

О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации: Федеральный закон от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ (ред. от 03.07.2016) // Собрание законодательства РФ, 2001, N 44, ст. 4148,

О государственной регистрации недвижимости Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ (ред. от 03.07.2016) // Собрание законодательства РФ", 2015, N 29 (часть I), ст. 4344.

Тема 7. Правовые проблемы в сфере управления использованием и охраной земель

Лекция (4 часа)

1. Управление земельными ресурсами: понятие, содержание, научные концепции.

2. Органы управления земельными ресурсами: система и функции, научные концепции.

3. Информационное обеспечение в сфере использования земель (понятие, состав и формы представляемой информации).

4. Научные концепции о планировании использования земель. Историко-правовой анализ отношений, возникающих в сфере планирования использования земель. Планирование использования земель и устойчивое развитие территории. Территориальное планирование и зонирование территорий.

5. Государственный кадастровый учет как функция органов управления. Государственный кадастровый учет земель и иных объектов недвижимости: основания и процедуры. Государственная кадастровая оценка земель.

6. Землеустройство и землеустроительный процесс (понятие, виды, порядок проведения, землеустроительная документация). Историко-правовой анализ правоотношений в сфере землеустройства.

7. Научные концепции о надзоре и контроле за охраной и использование земель. Государственный земельный надзор: органы управления, тенденции развития законодательства.

8. Полномочия субъектов Федерации и органов местного самоуправления в сфере земельных отношений. Разграничение полномочий органов управления субъектов Федерации и органов местного самоуправления в сфере земельных отношений: научные подходы.

9. Научные доктрины и концепции, касающиеся управления земельными ресурсами.

Практическое (семинарское) занятие (2 часа)

1. Управление земельными ресурсами: понятие, содержание, научные концепции.

2. Органы управления земельными ресурсами: система и функции.

3. Научные концепции о планировании использования земель.

4. Государственный кадастровый учет как функция органов управления.
5. Научные концепции о надзоре и контроле за охраной и использование земель.

Самостоятельная работа (2 часа)

1. Определите цели, задачи и основные направления Государственной политики по управлению земельным фондом.
2. Проведите историко-правовой анализ отношений, возникающих в сфере планирования использования земель.
3. Проведите историко-правовой анализ правоотношений в сфере землеустройства.
4. Охарактеризуйте научные концепции о надзоре и контроле за охраной и использование земель.

Контрольные вопросы

1. Управление земельными ресурсами: понятие, содержание, научные концепции.
2. Органы управления земельными ресурсами: система и функции.
3. Научные концепции о планировании использования земель.
4. Государственный кадастровый учет как функция органов управления.
5. Землеустройство и землеустроительный процесс
6. Научные концепции о надзоре и контроле за охраной и использование земель.
7. Научные доктрины и концепции, касающиеся управления земельными ресурсами.

Рекомендуемая литература:

Основная:

Галиновская Е.А. Применение земельного законодательства: проблемы и решения : науч.-практич. пособие М. : Институт законодательства и сравнительного правоведения при Правительстве Российской Федерации : ИНФРА-М, 2017. — 270 URL: с. <http://znanium.com/catalog.php?bookinfo=780561>

Земельное право : учебник / О.И.Крассов. — 5-е изд., перераб. и доп. — М. : Юр. Норма, НИЦ ИНФРА-М, 2017. — 560 с. URL: <http://znanium.com/catalog.php?bookinfo=761357>

Земельное право. Учебное пособие / Под ред. К.Г. Пандакова. – М.: Издательско-торговая корпорация «Дашков и К^о», 2014. - 316 с.

Земельное право: Учебник / Б.В. Ерофеев. - 3-е изд., перераб. и доп. - М.: ИД ФОРУМ: НИЦ ИНФРА-М, 2013. - 416 с. URL: <http://znanium.com/bookread2.php?book=369647>

Волкова Т.В. Правовое обеспечение управления земельными ресурсами РФ: вопросы теории и практики: монография. 2017.

Волкова Н. А. Земельное право: Учебник для самостоятельной работы студентов юридических вузов / Волкова Н.А.; Под ред. Соболев И.А., - 8 изд., перераб. и доп.-М.:ЮНИТИ-ДАНА, Закон и право, 2016-359с.: URL: <http://znanium.com/catalog.php?item=booksearch&code>

Землякова Г.Л. Ведение государственного кадастра недвижимости как функция государственного управления в сфере использования и охраны земель : монография. М., 2014. <http://znanium.com/catalog.php?bookinfo=446784>.

Чмыхало Е.Ю. Государственная политика в сфере охраны и использования земель: правовые аспекты: [монография] / Е.Ю. Чмыхало ; ФГБОУ ВО «Саратовская государственная юридическая академия». – Саратов : Изд-во ФГБОУ ВО «Саратовская государственная юридическая академия», 2016. –207 с.

Дополнительная:

Волкова Т.В. Правовое обеспечение управления земельными ресурсами в Российской Федерации: вопросы теории и практики / Т.В.Волкова ; под ред.С.Б.Суровова Саратов : Сарат. гос. акад. права, 2006

Аникин С.Б., Чмыхало Е.Ю. Земельное законодательство в системе совместного ведения РФ и субъектов РФ: административно-правовой аспект // Административное право и процессе, 2010. № 4. С. 7-12.

Землякова Г.Л. Ведение государственного кадастра недвижимости как функция государственного управления в сфере использ...: Монография / Г.Л. Землякова. - М.: ИЦ РИОР: НИЦ ИНФРА-М, 2014. - 357 с <http://znanium.com/catalog.php?bookinfo=446784>.

Королев С.Ю. Проблемы совершенствования контрольно-надзорной деятельности органов государственной власти и местного самоуправления в сфере охраны и использования земель // Право. Законодательство. Личность. 2012. № 2.

Королев С.Ю. О содержании государственного земельного надзора и муниципального земельного контроля // Юридическая наука и правоприменение (V Саратовские правовые чтения): сб. тез. докл. Всерос. науч.-практ. конф. (г. Саратов, 1–2 июня 2012 г.) / [редкол.: О.Ю. Рыбаков (отв. ред.) и др.]; ФГБОУ ВПО «Саратовская государственная юридическая академия». Саратов: Изд-во ФГБОУ ВПО «Саратовская государственная юридическая академия», 2012.

Королев С.Ю. Роль земельного надзора (контроля) в регулировании земельных отношений // Вестник Саратовской государственной юридической академии. 2013. № 3.

Королев С.Ю. Земельный надзор (контроль) в Российской Федерации: современные тенденции развития законодательства // Право. Законодательств-ва. Личность. 2013. № 2.

Королев С.Ю. Земельный надзор (контроль) как механизм обеспечения экологической безопасности Российской Федерации // Вестник Саратовской государственной юридической академии. 2014. № 4.

Липски С.А. Землеустройство в России: историко-правовой аспект // Аграрное и земельное право. 2013. № 8.

Чмыхало Е.Ю. Управление земельными ресурсами: правовые аспекты // Вестник СГЮА. 2013. № 6.

Нормативно-правовые акты и иные правовые документы

Конституция РФ (принята всенародным голосованием 12.12.1993) (с учетом поправок, внесенных Законами РФ о поправках к Конституции РФ от 30.12.2008 N 6-ФКЗ, от 30.12.2008 N 7-ФКЗ, от 05.02.2014 N 2-ФКЗ, от 21.07.2014 N 11-ФКЗ) // Собрании законодательства РФ, 2014, N 31, ст. 4398.

Гражданский кодекс РФ (часть I) 30.11.1994 N 51-ФЗ (ред. от 28.03.2017) // Собрание законодательства РФ, 1994, N 32, ст. 3301,

Земельный кодекс РФ от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ (ред. от 03.07.2016) // Собрание законодательства РФ, 2001, N 44, ст. 4147,

Об охране окружающей среды: Федеральный закон РФ от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ (ред. от 03.07.2016) // Собрание законодательства РФ, 2002, N 2, ст. 133.

О кадастровой деятельности Федеральный закон от 24.07.2007 N 221-ФЗ (ред. от 03.07.2016) // Собрание законодательства РФ", 2007, N 31, ст. 4017,

О государственной регистрации недвижимости Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ (ред. от 03.07.2016) // Собрание законодательства РФ", 2015, N 29 (часть I), ст. 4344.

О государственной кадастровой оценке Федеральный закон от 03.07.2016 N 237-ФЗ // Собрание законодательства РФ", 2016, N 27 (Часть I), ст. 4170,

Основы государственной политики использования земельного фонда Российской Федерации на 2012–2020 годы: Распоряжение Правительства РФ 3 марта 2012 г. (ред. от 28.08.2014) // Собрание законодательства РФ", 2012, N 12, ст. 1425.

Тема 8. Организационно - правовой механизм охраны земель, рационального использования земельных ресурсов.

Лекция (4 часа)

1. Правовая охрана земель как институт земельного права. Понятие охраны земель и основные направления. Научные взгляды на соотношение понятий «охрана земель» и рациональное и эффективное использование земель.

2. Содержание правовой охраны земель: правовое регулирование отношений по рекультивации, снятию и хранению плодородного слоя земли, выполнению мероприятий по защите от эрозии, заболачивания, вторичного засоления и других негативных процессов; нормирование качества почв.

3. Обеспечение рационального использования земель: планирование использование, строго целевое использование, градостроительное зонирование.

4. Стимулирование охраны земель и их рационального использования (понятие и виды).

5. Юридическая ответственность за нарушения земельного законодательства. Основания привлечения к ответственности. Виды ответственности за нарушения земельного законодательства. Причины совершения земельных правонарушений.

Предупреждение земельных правонарушений. Проблемы эффективности ответственности за земельные правонарушения.

Практическое (семинарское) занятие (2 часа)

1. Правовая охрана земель как институт земельного права.
2. Содержание правовой охраны земель: научные взгляды.
3. Стимулирование охраны земель и их рационального использования.
4. Юридическая ответственность за нарушения земельного законодательства.

Самостоятельная работа (2 часа)

1. Определите основные направления охраны земель.
2. Определите научные подходы к стимулированию охраны земель и их рационального использования.
3. Оцените эффективность юридической ответственности за нарушения земельного законодательства.

Контрольные вопросы

1. Правовая охрана земель как институт земельного права.
2. Содержание правовой охраны земель: научные подходы.
3. Стимулирование охраны земель и их рационального использования: научные подходы.
4. Юридическая ответственность за нарушения земельного законодательства. проблемы теории правоприменения.

Рекомендуемая литература:

Основная:

Галиновская Е.А. Применение земельного законодательства: проблемы и решения : науч.-практич. пособие М. : Институт законодательства и сравнительного правоведения при Правительстве Российской Федерации : ИНФРА-М, 2017. — 270 URL: <http://znanium.com/catalog.php?bookinfo=780561>

Земельное право : учебник / О.И.Крассов. — 5-е изд., перераб. и доп. — М. : Юр. Норма, НИЦ ИНФРА-М, 2017. — 560 с. URL: <http://znanium.com/catalog.php?bookinfo=761357>

Земельное право. Учебное пособие / Под ред. К.Г. Пандакова. – М.: Издательско-торговая корпорация «Дашков и К^о», 2014. - 316 с.

Земельное право: Учебник / Б.В. Ерофеев. - 3-е изд., перераб. и доп. - М.: ИД ФОРУМ: НИЦ ИНФРА-М, 2013. - 416 с. URL: <http://znanium.com/bookread2.php?book=369647>

Волкова Т.В. Правовое обеспечение управления земельными ресурсами РФ: вопросы теории и практики: монография. 2017.

Волкова Н. А. Земельное право: Учебник для самостоятельной работы студентов юридических вузов / Волкова Н.А.; Под ред. Соболев И.А., - 8 изд.,

перераб. и доп.-М.:ЮНИТИ-ДАНА,Закон и право, 2016-359с.: URL:
<http://znanium.com/catalog.php?item=booksearch&code>

Землякова Г.Л. Ведение государственного кадастра недвижимости как функция государственного управления в сфере использования и охраны земель : монография. М., 2014. <http://znanium.com/catalog.php?bookinfo=446784>.

Чмыхало Е.Ю. Государственная политика в сфере охраны и использования земель: правовые аспекты: [монография] / Е.Ю. Чмыхало ; ФГБОУ ВО «Саратовская государственная юридическая академия». – Саратов : Изд-во ФГБОУ ВО «Саратовская государственная юридическая академия», 2016. –207 с.

Дополнительная:

Землякова Г.Л. Проблемы деэкологизации земельного законодательства // Экологическое право. 2011. № 2.

Королев С.Ю., Чмыхало Е.Ю. Некоторые проблемы обеспечения эффективного использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения // Вестник СГАП, 2009, № 4 (68).

Сухова Е.А. Значение земельно-правовой ответственности для обеспечения земельного правопорядка // Юрист. 2014. № 2.

Чмыхало Е.Ю. Обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в условиях устойчивого развития территорий: правовые проблемы Вестник СГЮА. 2013. № 3. С. 216-223.

Чмыхало Е.Ю. Государственная политика в сфере охраны и использования земель: правовые аспекты: [монография] / Е.Ю. Чмыхало ; ФГБОУ ВО «Саратовская государственная юридическая академия». – Саратов : Изд-во ФГБОУ ВО «Саратовская государственная юридическая академия», 2016. –207 с.,

Нормативно-правовые акты и иные правовые документы

Конституция РФ (принята всенародным голосованием 12.12.1993) (с учетом поправок, внесенных Законами РФ о поправках к Конституции РФ от 30.12.2008 N 6-ФКЗ, от 30.12.2008 N 7-ФКЗ, от 05.02.2014 N 2-ФКЗ, от 21.07.2014 N 11-ФКЗ) // Собрании законодательства РФ, 2014, N 31, ст. 4398.

Гражданский кодекс РФ (часть I) 30.11.1994 N 51-ФЗ (ред. от 28.03.2017) // Собрание законодательства РФ, 1994, N 32, ст. 3301,

Земельный кодекс РФ от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ (ред. от 03.07.2016) // Собрание законодательства РФ, 2001, N 44, ст. 4147,

О мелиорации земель: Федеральный закон от 10 января 1996 г. № 4-ФЗ (ред. от 05.04.2016) // Собрание законодательства РФ, 1996, N 3, ст. 142,

О государственном регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения: Федеральный закон от 16 июля 1998 г. № 101-ФЗ (ред. от 05.04.2016) // Собрание законодательства РФ", 20.07.1998, N 29, ст. 3399.

О землеустройстве: Федеральный закон от 18 июня 2001 г. № 78-ФЗ (ред. от 13.07.2015) // Собрание законодательства РФ, 2001, N 26, ст. 2582.

О рекультивации земель, снятии, сохранении и рациональном использовании плодородного слоя почвы: Постановление Правительства РФ от

23 февраля 1994 г. № 140. // Собрание актов Президента и Правительства РФ", 1994, N 10, ст. 779

Раздел 2. Проблемы режима использования земель различных категорий: правовые аспекты

Тема 9. Правовые проблемы режима земель сельскохозяйственного назначения

Лекция (2 часа)

1. Понятие правового режима земель сельскохозяйственного назначения: научные подходы.
2. Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения: научные взгляды.
3. Правовая охрана земель сельскохозяйственного назначения как средство обеспечения продовольственной безопасности.
4. Научные концепции оборота земель сельскохозяйственного назначения: принципы и процедуры.
5. Правовое обеспечение устойчивого развития сельских территорий.

Самостоятельная работа (2 часа)

1. Охарактеризуйте научные подходы к определению правового режима земель сельскохозяйственного назначения.
2. Оцените значение охраны земель как средства обеспечения продовольственной безопасности.
3. Охарактеризуйте значения Стратегии устойчивого развития сельских территорий для развития земельных отношений.

Контрольные вопросы

1. Научные подходы к понятию правового режима земель сельскохозяйственного назначения.
2. Правовая охрана земель как средство обеспечения продовольственной безопасности.
3. Правовое обеспечение устойчивого развития сельских территорий.

Рекомендуемая литература:

Основная:

Земельное право : учебник / О.И.Крассов. — 5-е изд., перераб. и доп. — М. : Юр. Норма, НИЦ ИНФРА-М, 2017. — 560 с. URL: <http://znanium.com/catalog.php?bookinfo=761357>

Земельное право. Учебное пособие / Под ред. К.Г. Пандакова. – М.: Издательско-торговая корпорация «Дашков и К°», 2014. - 316 с.

Земельное право: Учебник / Б.В. Ерофеев. - 3-е изд., перераб. и доп. - М.: ИД ФОРУМ: НИЦ ИНФРА-М, 2013. - 416 с. URL: <http://znanium.com/bookread2.php?book=369647>

Волкова Т.В. Правовое обеспечение управления земельными ресурсами РФ: вопросы теории и практики: монография. 2017.

Волкова Н. А. Земельное право: Учебник для самостоятельной работы студентов юридических вузов / Волкова Н.А.; Под ред. Соболев И.А., - 8 изд., перераб. и доп.-М.:ЮНИТИ-ДАНА, Закон и право, 2016-359с.: URL: <http://znanium.com/catalog.php?item=booksearch&code>

Землякова Г.Л. Ведение государственного кадастра недвижимости как функция государственного управления в сфере использования и охраны земель : монография. М., 2014. <http://znanium.com/catalog.php?bookinfo=446784>.

Чмыхало Е.Ю. Государственная политика в сфере охраны и использования земель: правовые аспекты: [монография] / Е.Ю. Чмыхало ; ФГБОУ ВО «Саратовская государственная юридическая академия». – Саратов : Изд-во ФГБОУ ВО «Саратовская государственная юридическая академия», 2016. –207 с.

Дополнительная:

Аверкин Ю.А., Чмыхало Е.Ю. Правовая охрана земель как средство обеспечения продовольственной безопасности // Право законодательство личность 2010 № 3 (10). С. 13-23,

Крассов О.И. Совершенствование правового регулирования рекультивации земель // Экологическое право. 2012. N 6.

Крассов О.И. Правовое обеспечение сохранения экологических систем на землях сельскохозяйственного назначения // Экологическое право 2005. № 1. С. 35-40.

Нормативно-правовые акты и иные правовые документы

Конституция РФ (принята всенародным голосованием 12.12.1993) (с учетом поправок, внесенных Законами РФ о поправках к Конституции РФ от 30.12.2008 N 6-ФКЗ, от 30.12.2008 N 7-ФКЗ, от 05.02.2014 N 2-ФКЗ, от 21.07.2014 N 11-ФКЗ) // Собрании законодательства РФ, 2014, N 31, ст. 4398.

Гражданский кодекс РФ (часть I) 30.11.1994 N 51-ФЗ (ред. от 28.03.2017) // Собрание законодательства РФ, 1994, N 32, ст. 3301,

Земельный кодекс РФ от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ (ред. от 03.07.2016) // Собрание законодательства РФ, 2001, N 44, ст. 4147,

О мелиорации земель: Федеральный закон от 10 января 1996 г. № 4-ФЗ (ред. от 05.04.2016) // Собрание законодательства РФ, 1996, N 3, ст. 142,

О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан: Федеральный закон от 15 апреля 1998 г. № 66-ФЗ (ред. от 03.07.2016) // Собрание законодательства РФ, 1998, N 16, ст. 1801.

О государственном регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения: Федеральный закон от 16 июля 1998 г. № 101-ФЗ (ред. от 05.04.2016) // Собрание законодательства РФ", 20.07.1998, N 29, ст. 3399.

О землеустройстве: Федеральный закон от 18 июня 2001 г. № 78-ФЗ (ред. от 13.07.2015) // Собрание законодательства РФ, 2001, N 26, ст. 2582.

Об обороте земель сельскохозяйственного назначения: Федеральный закон от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ (ред. от 03.07.2016) // Собрание законодательства РФ, 2002, N 30, ст. 3018.

О личном подсобном хозяйстве: Федеральный закон от 7 июля 2003 г. № 112-ФЗ (ред. от 01.05.2016) // Собрание законодательства РФ", 2003, N 28, ст. 2881.

О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую: Федеральный закон от 21 декабря 2004 г. № 172-ФЗ (ред. от 03.07.2016) // Собрание законодательства РФ", 2004, N 52 (часть 1), ст. 5276,

Тема 10. Правовые проблемы режима земель населенных пунктов

Лекция (4 часа)

1. Понятие правового режима земель населенных пунктов: научные подходы: научные подходы.

2. Значение градостроительного законодательства для регулирования земельных отношений в населенных пунктах: научные взгляды.

3. Понятие и состав земель населенных пунктов. Принципы градостроительной деятельности в населенных пунктах. Градостроительная деятельность и ее виды. Градостроительная документация. Обеспечение устойчивого и комплексного развития земель населенных пунктов.

4. Правила землепользования и застройки как документ градостроительной деятельности. Градостроительные регламенты.

5. Развитие застроенной территории и комплексное освоение территорий населенных пунктов.

Самостоятельная работа (2 часа)

1. Определите научные подходы к определению правового режима земель населенных пунктов.

2. Реализация принципов градостроительной деятельности при использовании земель населенных пунктов.

3. Оцените значение градостроительного регламента для определения правового режима использования земель населенных пунктов.

Контрольные вопросы

1. Значение градостроительного законодательства для регулирования земельных отношений в населенных пунктах.

2. Правила землепользования и застройки как документ градостроительной деятельности. Градостроительные регламенты.

3. Развитие застроенной территории и комплексное освоение территорий населенных пунктов.

Рекомендуемая литература:

Основная:

Земельное право : учебник / О.И.Крассов. — 5-е изд., перераб. и доп. — М. : Юр. Норма, НИЦ ИНФРА-М, 2017. — 560 с. URL: <http://znanium.com/catalog.php?bookinfo=761357>

Земельное право. Учебное пособие / Под ред. К.Г. Пандакова. – М.: Издательско-торговая корпорация «Дашков и К^о», 2014. - 316 с.

Земельное право: Учебник / Б.В. Ерофеев. - 3-е изд., перераб. и доп. - М.: ИД ФОРУМ: НИЦ ИНФРА-М, 2013. - 416 с. URL: <http://znanium.com/bookread2.php?book=369647>

Волкова Т.В. Правовое обеспечение управления земельными ресурсами РФ: вопросы теории и практики: монография. 2017.

Волкова Н. А. Земельное право: Учебник для самостоятельной работы студентов юридических вузов / Волкова Н.А.; Под ред. Соболев И.А., - 8 изд., перераб. и доп.-М.:ЮНИТИ-ДАНА,Закон и право, 2016-359с.: URL: <http://znanium.com/catalog.php?item=booksearch&code>

Землякова Г.Л. Ведение государственного кадастра недвижимости как функция государственного управления в сфере использования и охраны земель : монография. М., 2014. <http://znanium.com/catalog.php?bookinfo=446784>.

Чмыхало Е.Ю. Государственная политика в сфере охраны и использования земель: правовые аспекты: [монография] / Е.Ю. Чмыхало ; ФГБОУ ВО «Саратовская государственная юридическая академия». – Саратов : Изд-во ФГБОУ ВО «Саратовская государственная юридическая академия», 2016. –207 с.

Дополнительная:

Козырь О.М. Особенности правового режима земель поселений // Экологическое право 2005. № 1 С. 27-35.

Чмыхало Е.Ю. О соотношении земельного и градостроительного законодательства // Аграрное и земельное право. 2013. № С. 9. С. 8-12. Объем 0,8 пл.

Нормативно-правовые акты и иные правовые документы

Конституция РФ (принята всенародным голосованием 12.12.1993) (с учетом поправок, внесенных Законами РФ о поправках к Конституции РФ от 30.12.2008 N 6-ФКЗ, от 30.12.2008 N 7-ФКЗ, от 05.02.2014 N 2-ФКЗ, от 21.07.2014 N 11-ФКЗ) // Собрании законодательства РФ, 2014, N 31, ст. 4398.

Гражданский кодекс РФ (часть I) 30.11.1994 N 51-ФЗ (ред. от 28.03.2017) // Собрание законодательства РФ, 1994, N 32, ст. 3301,

Земельный кодекс РФ от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ (ред. от 03.07.2016) // Собрание законодательства РФ, 2001, N 44, ст. 4147,

Градостроительный кодекс РФ от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ (ред. от 07.03.2017) // Собрание законодательства РФ, 2005, N 1 (часть 1), ст. 16,

Об охране окружающей среды: Федеральный закон РФ от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ (ред. от 03.07.2016) // Собрание законодательства РФ, 2002, N 2, ст. 133.

О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую: Федеральный закон от 21 декабря 2004 г. № 172-ФЗ (ред. от 03.07.2016) // Собрание законодательства РФ", 2004, N 52 (часть 1), ст. 5276,

Тема 11. Правовые проблемы режима земель промышленности и иного специального назначения, и других категорий земель

Лекция (2 часа)

Интерактивная форма проведения занятий – лекция-конференция.

1. Понятие и содержание правового режима земель промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики и иного специального назначения. Понятие охранных, санитарно-защитных зон и иных зон с особыми условиями использования. Правовой режим использования отдельных видов земель данной категории. Соблюдение экологических требований при использовании земель промышленности и иного специального назначения.

2. Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов. Соотношение земельного и экологического законодательства при использовании земель особо охраняемых территорий и объектов. Понятие и состав земель особо охраняемых территорий и объектов.

3. Правовой режим земель лесного фонда. Соотношение земельного и лесного законодательства. Понятие и состав земель лесного фонда. Особенности возникновения и прекращения прав на земли лесного фонда. Особенности управления землями лесного фонда (органы управления и функции). Правовое обеспечение рационального использования и охраны земель лесного фонда.

4. Правовой режим земель водного фонда. Соотношение земельного и водного законодательства. Понятие и состав земель водного фонда. Правовые особенности возникновения и прекращения прав на земли водного фонда. Особенности управления землями водного фонда (органы управления и их функции). Правовой механизм обеспечения охраны и рационального использования земель водного фонда.

Самостоятельная работа (2 часа)

1. Правовой механизм соблюдения экологических требований при использовании земель промышленности и иного специального назначения.

2. Охарактеризуйте соотношение земельного и экологического законодательства при использовании земель особо охраняемых территорий и объектов.

3. Охарактеризуйте соотношение земельного и лесного законодательства.

4. Охарактеризуйте соотношение земельного и водного законодательства.

Контрольные вопросы

1. Соблюдение экологических требований при использовании земель промышленности и иного специального назначения.

2. Соотношение земельного и экологического законодательства при использовании земель особо охраняемых территорий и объектов.

3. Соотношение земельного и лесного законодательства.
4. Соотношение земельного и водного законодательства.

Рекомендуемая литература:

Основная:

Земельное право : учебник / О.И.Крассов. — 5-е изд., перераб. и доп. — М. : Юр. Норма, НИЦ ИНФРА-М, 2017. — 560 с. URL: <http://znanium.com/catalog.php?bookinfo=761357>

Земельное право. Учебное пособие / Под ред. К.Г. Пандакова. – М.: Издательско-торговая корпорация «Дашков и К^о», 2014. - 316 с.

Земельное право: Учебник / Б.В. Ерофеев. - 3-е изд., перераб. и доп. - М.: ИД ФОРУМ: НИЦ ИНФРА-М, 2013. - 416 с. URL: <http://znanium.com/bookread2.php?book=369647>

Волкова Т.В. Правовое обеспечение управления земельными ресурсами РФ: вопросы теории и практики: монография. 2017.

Волкова Н. А. Земельное право: Учебник для самостоятельной работы студентов юридических вузов / Волкова Н.А.; Под ред. Соболев И.А., - 8 изд., перераб. и доп.-М.:ЮНИТИ-ДАНА,Закон и право, 2016-359с.: URL: <http://znanium.com/catalog.php?item=booksearch&code>

Землякова Г.Л. Ведение государственного кадастра недвижимости как функция государственного управления в сфере использования и охраны земель : монография. М., 2014. <http://znanium.com/catalog.php?bookinfo=446784>.

Чмыхало Е.Ю. Государственная политика в сфере охраны и использования земель: правовые аспекты: [монография] / Е.Ю. Чмыхало ; ФГБОУ ВО «Саратовская государственная юридическая академия». – Саратов : Изд-во ФГБОУ ВО «Саратовская государственная юридическая академия», 2016. –207 с.

Дополнительная:

Галиновская Е.А. Применение земельного законодательства: проблемы и решения : науч.-практич. пособие М. : Институт законодательства и сравнительного правоведения при Правительстве Российской Федерации : ИНФРА-М, 2017. — 270 с. <http://znanium.com/catalog.php?bookinfo=780561>

Нормативно-правовые акты и иные правовые документы

Конституция РФ (принята всенародным голосованием 12.12.1993) (с учетом поправок, внесенных Законами РФ о поправках к Конституции РФ от 30.12.2008 N 6-ФКЗ, от 30.12.2008 N 7-ФКЗ, от 05.02.2014 N 2-ФКЗ, от 21.07.2014 N 11-ФКЗ) // Собрание законодательства РФ, 2014, N 31, ст. 4398.

Гражданский кодекс РФ (часть I) 30.11.1994 N 51-ФЗ (ред. от 28.03.2017) // Собрание законодательства РФ, 1994, N 32, ст. 3301,

Земельный кодекс РФ от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ (ред. от 03.07.2016) // Собрание законодательства РФ, 2001, N 44, ст. 4147,

Лесной кодекс РФ от 4 декабря 2006 года N 200-ФЗ (ред. от 03.07.2016) // Собрание законодательства РФ, 2006, N 50, ст. 5278,

Водный кодекс РФ от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ (ред. от 31.10.2016) // Собрание законодательства РФ, 2006, N 23, ст. 2381,

О железнодорожном транспорте в Российской Федерации: Федеральный закон от 10 января 2003 г. № 17-ФЗ (ред. от 03.07.2016) // Собрание законодательства РФ", 13.01.2003, N 2, ст. 169,

Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации. Федеральный закон от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ (ред. от 07.02.2017) // Собрание законодательства РФ", 2007, N 46, ст. 5553,

Об утверждении Правил охраны линий связи и сооружений связи Российской Федерации: Постановление Правительства РФ от 9 июня 1995 г. № 578. // Собрание законодательства РФ", 1995, N 25, ст. 2396,

Об особо охраняемых природных территориях: Федеральный закон от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ ((ред. от 28.12.2016) // Собрание законодательства РФ", 20.03.1995, N 12, ст. 1024,

Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации: Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ (ред. от 07.03.2017) // Собрание законодательства РФ, 2002, N 26, ст. 2519.

Об утверждении Положения об округах санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального значения: Постановление Правительства РФ от 7 декабря 1996 г. (ред. от 05.06.2013) // Собрание законодательства РФ", 1996, N 51, ст. 5798,

Тема 12. Земельное право в зарубежных странах.

Самостоятельная работа (2 часа)

1. Земельное право в странах СНГ (Особенности правового регулирования земельных отношений. Виды прав на земельные участки. Правовое регулирование оборота земель. Управление земельными ресурсами. Правовое обеспечение охраны земель. Особенности использования земель различного целевого назначения).

2. Земельное право в странах Западной Европы. (Особенности правового регулирования земельных отношений. Виды прав на земельные участки. Правовое регулирование оборота земель. Управление земельными ресурсами. Правовое обеспечение охраны земель. Особенности использования земель различного целевого назначения).

3. Земельное право США. (Особенности правового регулирования земельных отношений. Виды прав на земельные участки. Правовое регулирование оборота земель. Управление земельными ресурсами. Правовое обеспечение охраны земель. Особенности использования земель различного целевого назначения).

4. Земельное право в странах Азии. (Особенности правового регулирования земельных отношений. Виды прав на земельные участки. Правовое регулирование оборота земель. Управление земельными ресурсами. Правовое обеспечение охраны земель. Особенности использования земель различного целевого назначения).

Контрольные вопросы

1. Земельное право в странах СНГ.

2. Земельное право в странах Западной Европы.
3. Земельное право США.
4. Земельное право в странах Азии.

Рекомендуемая литература:

Основная:

Крассов О.И. Право собственности на землю в странах Европы: монография. М.: Норма, Инфра-М, 2014. 400 с. <http://znanium.com/catalog.php?bookinfo=431453>

Крассов О.И. Земельное и имущественное право в странах общего права: монография. М.: НОРМА, ИНФРА-М, 2015. 416 с. <http://znanium.com/catalog.php?bookinfo=488429>

Крассов О.И. Земельное право в странах Африки: монография. М., Норма. 2016. 416 с. : <http://znanium.com/catalog.php?bookinfo=553655>

Крассов О.И. Земельное право в странах Ближнего Востока: монография М., Норма 2017. 384 с. <http://znanium.com/catalog.php?bookinfo=795770>

8. Методические указания обучающимся

8.1. Методические рекомендации обучающимся по подготовке к лекционным занятиям

Для подготовки к *лекциям* необходимо знать правила конспектирования. Конспектирование – процесс мысленной переработки и письменной фиксации информации, в виде краткого изложения основного содержания, смысла какого-либо текста. Результат конспектирования – запись, позволяющая конспектирующему немедленно или через некоторый срок с нужной полнотой восстановить полученную информацию. Конспект в переводе с латыни означает «обзор». По существу его и составлять надо как обзор, содержащий основные мысли текста без подробностей и второстепенных деталей. Конспект носит индивидуализированный характер: он рассчитан на самого автора.

8.2. Методические рекомендации обучающимся по подготовке к практическим (семинарским) занятиям

Семинарское занятие – один из видов учебных занятий, для которого характерно: активность, самостоятельность, проверка своих способностей, формирование знаний, необходимых для осуществления научной и педагогической деятельности. Это такой вид учебных занятий, на котором в результате предварительной работы преподавателя и обучающихся над содержанием рассматриваемых вопросов, в обстановке их непосредственного и активного общения и творческой дискуссии решаются задачи познавательного и воспитательного характера, формируется мировоззрение, прививаются навыки использования научной методологии в будущей профессиональной деятельности.

Основные цели семинарского занятия: углубленный анализ научной и учебной литературы, закрепление и систематизация теоретических знаний, осуществление контроля за их усвоением. Цели достигаются в результате:

- рассмотрения сложных, трудных для усвоения вопросов, требующих повторения, детализации и доказательности;
- формирования у обучающихся умения давать ответы на поставленные вопросы, высказывать и отстаивать свою точку зрения, свои взгляды, мнения, убеждения;
- выработки единства взглядов по изучаемым вопросам;
- выявления, неувоенного материала и устранения пробелов в знаниях обучающихся для подготовки их к изучению последующих учебных вопросов;
- пополнения знаний и обсуждения вновь возникших вопросов, связанных с темой семинарского занятия;
- формирования методических навыков ведения дискуссии, публичного выступления;
- установления обратной связи с обучающимися и получения от них необходимой информации при подготовке и проведении последующих занятий.

При подготовке к выступлению на семинаре необходимо:

1. Четко уяснить тему, цель работы, внимательно прочитать, продумать предложенный преподавателем план к изучаемой теме, осмыслить содержание каждого вопроса плана;
2. Внимательно изучить указанную основную и дополнительную научную литературу;
3. После внимательного изучения указанной основной и дополнительной литературы проработать конспект лекции, определить, какие вопросы получили детальное рассмотрение, а какие затронуты обзорно или вообще не нашли отражение в тексте лекции;
4. Обратить особое внимания на изучение вопросов, которые составят предмет рассмотрения на семинаре; основные положения, раскрытые в учебнике, записи в свои рабочие тетради. По каждому вопросу подобрать фактический текстовый материал, иллюстрирующий определенные теоретические положения, взятые из текста лекции, учебника или самостоятельно выделенные обучающимся;
5. На основе осмысления материала всех изученных источников по теме продумать логику ответа по каждому вопросу плана;

При изучении дисциплин следует обратить особое внимание на ознакомление и глубокое изучение рекомендуемой научной и учебной литературы. Изучению подлежат нормативные правовые акты, акты высших судебных инстанций, учебная литература, монографические исследования, а также научные статьи в периодических и продолжающихся изданиях.

Изучение научной и учебной литературы не только по теме диссертационного исследования, но и по всему курсу способствует расширению кругозора аспиранта и углубленному рассмотрению темы диссертационной работы.

В ходе проведения практических занятий аспиранты проявляют знание предмета, дополняют информацию, полученную на лекциях и во время внеаудиторной работы, приобретают навыки устного выступления и культуры дискуссии.

8.3. Методические рекомендации обучающимся по подготовке к учебным занятиям в интерактивной форме

Интерактивное обучение – это специальная форма организации познавательной деятельности. Учебный процесс, в котором используются интерактивные методы обучения, организуется с учетом включенности в процесс познания всех обучающихся группы без исключения. Совместная деятельность означает, что каждый вносит свой особый индивидуальный вклад, в ходе работы идет обмен знаниями, идеями, способами деятельности. Создается среда образовательного общения, которая характеризуется открытостью, взаимодействием участников, равенством их аргументов, накоплением совместного знания, возможностью взаимной оценки и контроля.

Для освоения наиболее важных материалов во время семинарских занятий проводят деловые и ролевые игры, круглые столы, позволяющие анализировать конкретные практические ситуации. Деловые игры, применяемые в учебном процессе, дают возможность имитировать принятие квалифицированного решения в предложенной конкретной ситуации.

Круглый стол – это одна из форм занятий, проводимых в интерактивной форме, позволяющая закрепить полученные ранее знания, восполнить недостающую информацию, сформировать умения решать проблемы, укрепить позиции, научить излагать мысли, аргументировать свои соображения, обосновывать предлагаемые решения и отстаивать свои убеждения.

Этот способ характеризуется следующими признаками:

- цель обсуждения — обобщить идеи и мнения относительно обсуждаемой проблемы;
- все участники круглого стола выступают в роли оппонентов (должны выражать мнение по поводу обсуждаемого вопроса, а не по поводу мнений других участников);
- все участники обсуждения равноправны; никто не имеет права диктовать свою волю и решения.

К такому занятию готовятся не только основные докладчики, но и все, обучающиеся, так как у них будет также возможность высказывать свое мнение, доказательства, аргументы. В ходе выступления выступающие могут использовать заранее подготовленные схемы, диаграммы, графики, аудио-, видеозаписи, фото-, кинодокументы.

Выступления специально подготовленных участников обсуждаются и дополняются. Задаются вопросы, участники высказывают свои мнения, спорят, обосновывают свою точку зрения.

Лекция-дискуссия (от лат. *discussio* — исследование, рассмотрение) заключается в коллективном обсуждении какого-либо вопроса, проблемы или сопоставлении информации, идей, мнений, предложений.

Необходимо заранее подготовить вопросы, которые можно было бы ставить на обсуждение.

Во время дискуссии участники могут либо дополнять друг друга, либо противостоять один другому. В первом случае проявляются черты диалога, а во втором дискуссия приобретает характер спора. Эффективность проведения дискуссии будет зависеть от факторов:

- подготовка (информированность и компетентность) обучающихся по проблеме;
- семантическое однообразие (все термины, дефиниции, понятия и т.д. должны быть одинаково поняты всеми обучающимися);
- корректность поведения участников;
- умение проводить дискуссию.

Лекция-беседа

Лекция-беседа, или «диалог с аудиторией», является наиболее распространенной и сравнительно простой формой активного вовлечения обучающихся в учебный процесс. Эта лекция предполагает непосредственный контакт преподавателя с аудиторией. Преимущество лекции-беседы состоит в том, что она позволяет привлекать внимание обучающихся к наиболее важным вопросам темы, определять содержание и темп изложения учебного материала с учетом особенностей обучающихся.

Это самый простой способ индивидуального обучения, построенный на непосредственном контакте сторон. Эффективность лекции-беседы в условиях группового обучения снижается из-за того, что не всегда удается каждого обучающегося вовлечь в двусторонний обмен мнениями. В первую очередь это связано с недостатком времени, даже если группа малочисленна. В то же время групповая беседа позволяет расширить круг мнений сторон, привлечь коллективный опыт и знания, что имеет большое значение в активизации мышления обучающихся.

Участие слушателей в лекции-беседе можно привлечь различными приемами, так, например, озадачивание обучающихся вопросами в начале лекции и по ее ходу, как уже описывалось в проблемной лекции, вопросы могут, быть информационного и проблемного характера, для выяснения мнений и уровня осведомленности обучающихся по рассматриваемой теме, степени их готовности к восприятию последующего материала. Вопросы адресуются всей аудитории. Обучающиеся отвечают с мест. Если преподаватель замечает, что кто-то из них не участвует в ходе беседы, то вопрос можно адресовать лично тому обучающемуся, или спросить его мнение по обсуждаемой проблеме. Для экономии времени вопросы рекомендуется формулировать так, чтобы на них можно было давать однозначные ответы. С учетом разногласий или единодушия в ответах преподаватель строит свои дальнейшие рассуждения, имея при этом возможность, наиболее доказательно изложить очередное понятие лекционного материала.

Вопросы могут быть как простыми для того, чтобы сосредоточить внимание обучающихся на отдельных аспектах темы, так и проблемные. Обучающиеся, продумывая ответ на заданный вопрос, получают возможность самостоятельно прийти к тем выводам и обобщения, которые преподаватель должен был сообщить им в качестве новых знаний, либо понять важность обсуждаемой темы, что повышает интерес, и степень восприятия материала обучающимися.

Во время проведения лекции-беседы преподаватель должен следить, чтобы задаваемые вопросы оставались без ответов, т.к. они тогда будут носить риторический характер, не обеспечивая достаточной активизации мышления обучающихся.

Методика «Мозговой штурм»

«Мозговой штурм» – это метод, при котором принимается любой ответ обучающегося на заданный вопрос. Важно не давать оценку высказываемым точкам зрения сразу, а принимать все и записывать мнение каждого на доске или листе бумаги. Участники должны знать, что от них не требуется обоснований или объяснений ответов.

«Мозговая атака» является эффективным методом при: обсуждении спорных вопросов, стимулировании неуверенных обучающихся для принятия участия в обсуждении, сборе большого количества идей в течение короткого периода времени, выяснении информированности или подготовленности аудитории. Можно применять эту форму работы для получения обратной связи.

«Мозговой штурм» – это простой способ генерирования идей для разрешения проблемы. Во время мозгового штурма участники свободно обмениваются идеями по мере их возникновения, таким образом, что каждый может развивать чужие идеи.

Методика проведения:

1. Задать участникам определенную тему или вопрос для обсуждения.
2. Предложить высказать свои мысли по этому поводу.
3. Записывать все прозвучавшие высказывания (принимать их все без возражений). Допускаются уточнения высказываний, если они кажутся вам неясными.
4. Когда все идеи и суждения высказаны, нужно повторить, какое было дано задание, и перечислить все, что записано вами со слов участников.
5. Завершить работу, спросив участников, какие, по их мнению, выводы можно сделать из получившихся результатов и как это может быть связано с темой тренинга.

После завершения «мозговой атаки» (которая не должна занимать много времени, в среднем 4-5 минут), необходимо обсудить все варианты ответов, выбрать главные и второстепенные.

Метод работы в малых группах

Работа в малых группах - это одна из самых популярных стратегий, так как она дает всем обучающимся (в том числе и стеснительным) возможность участвовать в работе, практиковать навыки сотрудничества, межличностного общения (в частности, умение активно слушать, вырабатывать общее мнение,

разрешать возникающие разногласия). Все это часто бывает невозможно в большом коллективе. Работа в малой группе - неотъемлемая часть многих интерактивных методов, например таких, как мозаика, дебаты, общественные слушания, почти все виды имитаций и др.

При организации групповой работы, следует обращать внимание на следующие ее аспекты. Нужно убедиться, что обучающиеся обладают знаниями и умениями, необходимыми для выполнения группового задания. Нехватка знаний очень скоро даст о себе знать - обучающиеся не станут прилагать усилий для выполнения задания. Надо стараться сделать свои инструкции максимально четкими. Маловероятно, что группа сможет воспринять более одной или двух, даже очень четких, инструкций за один раз, поэтому надо записывать инструкции на доске и (или) карточках. Надо предоставлять группе достаточно времени на выполнение задания.

8.4. Методические рекомендации обучающимся по самостоятельной работе

Цель самостоятельной работы – помочь обучающимся приобрести глубокие и прочные знания, сформировать умения расширять и углублять знания, а также вырабатывать навыки применения полученных знаний умений.

Методические рекомендации обучающимся по выполнению самостоятельной работы и распределение часов на самостоятельную работу по темам изложены в кафедральном учебно-методическом пособии: Абанина Е.Н., Сорокина Ю.В. Учебно-методический комплекс по экологическому праву / под ред. К.Г. Пандакова. Саратов: Изд-во ФГБОУ ВПО «СГЮА», 2011.

Формы самостоятельной работы:

- изучение теоретического материала, не рассмотренного на лекции или семинарском занятии;
- подготовка и написание рефератов;
- выполнение домашних заданий разнообразного характера - решение задач; разработка и составление различных схем и др.;
- подготовка к участию в научно-теоретических конференциях, круглых столах, олимпиадах и др.

При выполнении самостоятельной работы по изучению некоторых тем дисциплины в качестве практического задания предлагается составить глоссарий.

Глоссарий (лат. glossarium — словарь, глосс) — словарь узкоспециализированных терминов в какой-либо отрасли знаний с толкованием, иногда переводом на другой язык, комментариями и примерами.

Общие правила по составлению глоссария:

1. Слово (термин) выделяется курсивом. После слова следует тире и краткое разъяснение смысла термина.

2. Глоссарий должен соблюдать нейтральность; критерий включения элементов в глоссарий не должен приводить к доказательству какой-либо точки зрения (например, термины глоссария «список недостатков Земельного кодекса Российской Федерации»).

3. Глоссарий должен основываться на законодательных определениях или авторитетных источниках. В случае возникновения противоречия в толковании термина в законодательстве, необходимо приводить все виды определений со ссылкой на нормативный правовой акт с учетом их юридической силы; в случае разногласий между различными литературными источниками в описании термина должны приводиться мнения всех авторитетных источников с учётом их значимости.

4. Список терминов глоссария должен следовать из источников экологического права и не основываться на оригинальной идее; оригинальное неочевидное сопоставление или объединение понятий, не проводившееся ранее в авторитетных источниках или не вытекающее из них с очевидностью, недопустимо.

8.5. Методические рекомендации обучающимся по написанию рефератов

Реферат – это краткое изложение содержания книги, статьи, включающее основные сведения и выводы, необходимые для первоначального ознакомления с первоисточником и определения целесообразности обращения к нему.

Реферат предоставляет количественные и качественные данные об объектах описания, отмечает то новое и существенное, что содержится в источнике.

В зависимости от количества реферируемых источников различают два вида рефератов: реферат-обзор (составляется по нескольким источникам, посвященным одной теме), реферат-резюме (или реферат-конспект), который выполняется по одному источнику.

Реферат используется для изучения состояния определенной проблемы в научной литературе. Этот вид реферата применяется для написания курсовых работ или первой главы дипломной работы. Реферат-обзор должен содержать введение, основное содержание и заключение. Объем данного реферата зависит от количества привлеченных источников.

Реферат-резюме используется в случае, когда необходимо представить краткое изложение книги (статьи) и обозначить не только круг вопросов, затрагиваемых автором, но и показать конкретные пути решения обозначенных вопросов, привести идеи авторов.

Реферат-резюме имеет следующую структуру:

- Библиографическое описание
- Тема статьи, книги (общая тема издания)
- Вступление (обосновывается выбор темы, исходные данные реферируемого текста, фамилия и инициалы автора, заглавие издания, выходные данные).
- Основное содержание (результаты и выводы автора)
- Иллюстрированный материал (наличие примеров, рисунков, таблицы).

Реферат-резюме является вторичным документом, в нем не допускается изложение субъективной точки зрения референта на проблемы, затронутые в тексте источника.

Язык реферата характеризуется краткостью, простотой, логичностью изложения.

Объем реферата должен быть не более 15 страниц машинописного текста без приложений.

8.6. Методические рекомендации обучающимся по подготовке к сдаче зачета

Зачет – конечная форма изучения предмета, механизм выявления и оценки результатов учебного процесса. Цель зачета сводится к тому, чтобы завершить курс изучения дисциплины, проверить сложившуюся у обучающегося систему знаний и оценить степень ее усвоения. Тем самым зачет содействует решению главной задачи учебного процесса – подготовке высококвалифицированных специалистов.

Подготовка обучающихся к зачету включает в себя три этапа:

- самостоятельная работа в течение семестра;
- непосредственная подготовка в дни, предшествующие зачету по темам курса;
- подготовка к ответу на вопросы, содержащиеся в билетах.

Каждый обучающийся должен точно знать, что в основу критериев оценки его знаний на зачете будут положены следующие ориентиры:

- ширина и глубина знаний в объеме учебной программе;
- аргументированность ответа на экзамене;
- ссылки при ответе на нормативно-правовые акты, иные официальные документы, специальную юридическую литературу, как отечественную, так и зарубежную;
- умение системно изложить свои знания;
- мастерство устной речи.

Методика подготовки к зачету:

- необходимо иметь программу курса и вопросы;
- необходимо записывать лекции самостоятельно;
- распределяйте учебный материал по дням для подготовки к зачету, оставив последний для повторения;
- выделяйте те вопросы, которые требуют особого внимания;
- составляйте вопросы для консультации к экзамену;
- в вопросах выделяйте самое главное, составляйте план ответа на вопрос.

9. Фонд оценочных средств

9.1. Вопросы для проведения зачета

1. Научные концепции о содержании земельного права.
2. Земельные правоотношения: научные подходы.
3. Объекты и субъекты земельных правоотношений.
4. Категоризация земель: научное обоснование.
5. Государственной политики в сфере охраны и использования земель: правовые условия формирования и реализации.
6. Цели, задачи и основные направления государственной политики в сфере охраны и использования земель.

7. Принципы земельного законодательства их реализация в нормативных правовых актах.

8. Соотношение принципов земельного законодательства и законодательства в сфере градостроительной деятельности.

9. Современное состояние и тенденции развития земельного законодательства.

10. Проблемы разграничения компетенции Федерации и ее субъектов в сфере регулирования земельных отношений.

11. Нормотворчество органов местного самоуправления в сфере регулирования земельных отношений и осуществления градостроительной деятельности.

12. Доктрины и концепции, касающиеся права собственности и иных прав на земельные участки.

13. Понятие, содержание и формы собственности на земельные участки.

14. Содержание права собственности на землю.

15. Ограниченные вещные права на земельные участки: виды и полномочия правообладателей.

16. Ограничения прав на землю.

17. Гарантии права на землю и механизм их реализации: научные подходы.

18. Защита прав на землю: способы и правоприменительная практика.

19. Основания возникновения прав на земельные участки: соотношение норм земельного и гражданского законодательства.

20. Тенденции развития законодательства, регулирующего отношения в сфере возникновении прав на земельные участки, и научное их обоснование.

21. Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд как институт земельного права, функция органов управления.

22. Проблемы прекращения прав на земельные участки при неиспользовании или использовании с нарушением законодательства: проблемы правоприменения.

23. Тенденции развития законодательства, регулирующего отношения в сфере прекращения прав на земельные участки, и научное их обоснование.

24. Управление земельными ресурсами: понятие, содержание, научные концепции: научные концепции.

25. Органы управления земельными ресурсами: система и функции: научные подходы.

26. Научные концепции о планировании использования земель.

27. Государственный кадастровый учет как функция органов управления.

28. Землеустройство и землеустроительный процесс.

29. Научные концепции о надзоре и контроле за охраной и использование земель.

30. Научные доктрины и концепции, касающиеся управления земельными ресурсами.

31. Правовая охрана земель как институт земельного права.

32. Содержание правовой охраны земель.

33. Стимулирование охраны земель и их рационального использования.

34. Юридическая ответственность за нарушения земельного законодательства.

Понятие правового режима земель сельскохозяйственного назначения.

35. Правовая охрана земель как средство обеспечения продовольственной безопасности.

36. Правовое обеспечение устойчивого развития сельских территорий.

37. Значение градостроительного законодательства для регулирования земельных отношений в населенных пунктах.

38. Правила землепользования и застройки как документ градостроительной деятельности. Градостроительные регламенты.

39. Развитие застроенной территории и комплексное освоение территорий.

40. Соблюдение экологических требований при использовании земель промышленности и иного специального назначения.

41. Соотношение земельного и экологического законодательства при использовании земель особо охраняемых территорий и объектов.

42. Соотношение земельного и лесного законодательства.

43. Соотношение земельного и водного законодательства.

9.3. Примерная тематика письменных работ (реферат, доклад и др.)

1. Земельные правоотношения: понятие и виды, основания возникновения и прекращения.
2. Принципы земельного права и их реализация в законодательстве.
3. Земельный участок как объект земельных отношений. Проблемы формирования.
4. Полномочия субъектов Федерации в сфере регулирования земельных отношений (на примере отдельных субъекта Федерации).
5. Полномочия органов местного самоуправления в сфере регулирования земельных отношений (на примеры отдельных муниципальных образований).
6. Публичная собственность на землю: понятие и особенности распоряжения.
7. Ограничения прав на земельные участки: понятие и порядок установления.
8. Судебно-арбитражная практика применения законодательства, устанавливающего основания и процедуру возникновения прав на земельные участки.
9. Судебно-арбитражная практика применения законодательства, устанавливающего основания и процедуру прекращения прав на земельные участки.
10. Судебно-арбитражная практика применения законодательства, устанавливающего гарантии прав на землю.
11. Судебно-арбитражная практика разрешения земельных споров.
12. Правовое регулирование кадастрового учета земель.
13. Контроль (надзор) за охраной и использованием земель: правовые аспекты.
14. Перевод земель из одной категории в другую: процедура и условия.
15. Землеустройство и землеустроительный процесс: правовые аспекты.
16. Информационное обеспечение в сфере использования и охраны земель.
17. Судебно-арбитражная практика применения законодательства, устанавливающего ответственность за земельные правонарушения.

18. Правовые вопросы стимулирования охраны земель и их рационального использования.
19. Принципы оборота земель сельскохозяйственного назначения их реализация в действующем законодательстве.
20. Судебно-арбитражная практика применения законодательства, определяющего особенности оборота земель сельскохозяйственного назначения.
21. Правовое обеспечение градостроительной деятельности.
22. Судебно-арбитражная практика применения законодательства, регулирующего отношения в сфере градостроительной деятельности.
23. Правовой режим земель промышленности и иного специального назначения.
24. Земельное право в странах ближнего зарубежья.
25. Земельное право в странах Западной Европы.
26. Земельное право США.
27. Земельное право в странах Азии.

10. Перечень основной и дополнительной литературы

10.1. Основная литература

Галиновская Е.А. Применение земельного законодательства: проблемы и решения : науч.-практич. пособие М. : Институт законодательства и сравнительного правоведения при Правительстве Российской Федерации : ИНФРА-М, 2017. — 270 URL: с. <http://znanium.com/catalog.php?bookinfo=780561>

Земельное право : учебник / О.И.Крассов. — 5-е изд., перераб. и доп. — М. : Юр. Норма, НИЦ ИНФРА-М, 2017. — 560 с. URL: <http://znanium.com/catalog.php?bookinfo=761357>

Земельное право. Учебное пособие / Под ред. К.Г. Пандакова. – М.: Издательско-торговая корпорация «Дашков и К^о», 2014. - 316 с.

Земельное право: Учебник / Б.В. Ерофеев. - 3-е изд., перераб. и доп. - М.: ИД ФОРУМ: НИЦ ИНФРА-М, 2013. - 416 с. URL: <http://znanium.com/bookread2.php?book=369647>

Волкова Н. А. Земельное право: Учебник для самостоятельной работы студентов юридических вузов / Волкова Н.А.; Под ред. Соболев И.А., - 8 изд., перераб. и доп.-М.:ЮНИТИ-ДАНА, Закон и право, 2016-359с.: URL: <http://znanium.com/catalog.php?item=booksearch&code>

Чмыхало Е.Ю. Государственная политика в сфере охраны и использования земель: правовые аспекты: [монография] / Е.Ю. Чмыхало ; ФГБОУ ВО «Саратовская государственная юридическая академия». – Саратов : Изд-во ФГБОУ ВО «Саратовская государственная юридическая академия», 2016. –207 с.

10.2. Дополнительная литература

1. *Аксененок Г.А.* Земельные правоотношения в СССР. М., 1958. С. 291.

2. **Аникин С.Б., Чмыхало Е.Ю.** Земельное законодательство в системе совместного ведения РФ и субъектов РФ: административно-правовой аспект // Административное право и процессе, 2010. № 4. С. 7-12.
3. **Анисимов А.П. и др.** Приобретение прав на земельные участки, находящиеся в публичной собственности: вопросы теории и практики / А.П. Анисимов, С.В. Дзагоев, Л.Т. Кокоева / отв. ред. А.Я. Рыженков. М.: Новый индекс, 2009. Доступ из СПС «КонсультантПлюс».
4. **Анисимов А.П., Рыженков А.Я., Сотникова М.С.** Право муниципальной собственности на земельные участки в Российской Федерации: вопросы теории и практики: монография. М.: Новый индекс, 2010. Доступ из СПС «КонсультантПлюс».
5. **Анисимов А.П., Рыженков А.Я.** Земельная функция современного государства: монография. М.: Новый индекс, 2012. Доступ из СПС «КонсультантПлюс».
6. **Анисимов А.П., Мельников Н.Н.** Системно-структурный анализ категорий «целевое назначение» и «разрешенное использование» в природоресурсных отраслях права // Журнал российского права. 2013. № 11.
7. **Бандорин Л.** Разрешённое использование земельных участков: автореф. дис. ... канд. юрид. наук. М., 2011.
8. **Боголюбов С.А.** Актуальность правового регулирования оборота земель сельскохозяйственного назначения // Аграрное и земельное право. 2105. № 3.
9. **Болтанова Е.С.** Методологические вопросы определения элементов правового режима земель // Аграрное и земельное право. 2012. № 1.
10. **Волков Г.А., Голиченков К.А., Хаустов Д.В.** Проблемы совершенствования правового регулирования публичных сервитутов для обеспечения строительства и функционирования линейных сооружений // Экологическое право 2006. № 2. С. 16-24.
11. **Волков Г.А.** Правовые проблемы разграничения земель на категории по целевому назначению // Экологическое право. 2005. № 2.
12. **Волкова Т.В. и др.** Актуальные проблемы судебной практики по установлению кадастровой стоимости земельных участков / Т.В. Волкова, Ю.В. Глазов, В.А. Петрушкин, С.Ю. Шараев, Е.Ю. Чмыхало // Вестник СГЮА. 2014. № 1.
13. **Выханова Г.В.** Информационно-правовые проблемы экологического и земельного законодательства в условиях реформирования гражданского законодательства // Экологическое право. 2010. № 4. С. 27–30.
14. **Волков Г.А.** Проблемы совершенствования земельного законодательства // Экологическое право. 2012. № 1.
15. **Волкова Т.В., Гребенников А.И., Королев С.Ю.** Концептуальные проблемы развития земельного законодательства в сфере правового института управления земельными ресурсами // Экологическое право – 2009. № 5/6. – С. 52-60.
16. **Галиновская Е.А.** Теоретические и методологические проблемы применения земельных правоотношений. Монография. – М.: Институт законодательства и сравнительного правоведения при Правительстве Российской Федерации, Юридическая фирма «Контракт», 2009, - 320 с. <http://znanium.com/catalog.php?bookinfo=166865>
17. **Галиновская Е.А.** Земельное правоотношение как социально-правовое явление: монография. М.: Изд-во ИГиП, ИНФРА-М, 2015. 272 с. <http://znanium.com/catalog.php?bookinfo=506399>

18. **Галиновская Е.А.** Применение земельного законодательства: проблемы и решения : науч.-практич. пособие М. : Институт законодательства и сравнительного правоведения при Правительстве Российской Федерации : ИНФРА-М, 2017. — 270 с. <http://znanium.com/catalog.php?bookinfo=780561>
19. **Галиновская Е.А.** Земельное законодательство: особенности формирования и развития // Журнал российского права. 2009. № 11. С. 14–25.
20. **Галиновская Е.А.** О направлениях развития земельного законодательства // Экологическое право. 2009. № 5/6. С. 40–46.
21. **Галиновская Е.А.** О развитии законодательного регулирования земельных отношений // Хозяйство и право. 2009. № 12. С. 30.
22. **Галиновская Е.А.** Оборот земель и направления российской аграрной политики // Журнал российского права. 2010. № 10. С. 53–60.
23. **Галиновская Е.А.** Особенности включения земли в правовые отношения в качестве объекта // Журнал российского права. 2012. № 8. С. 105–111.
24. **Галиновская Е.А.** Институт юридической ответственности как составляющая земельного правопорядка // Журнал российского права. 2014. № 1.
25. **Герасин С.И.** Изъятие земельных участков в общественных интересах по законодательству Германии // Государство и право. 2005. № 2.
26. **Гречко В.В.** Содержание понятия предоставления земельного участка // Аграрное и земельное право. 2012. № 1.
27. **Данилова Е.В.** Юридическая сущность видов прав бессрочного владения и пользования землей по законодательству Российской империи ХУШ–ХІХ века // Журнал Российского права. 2007. № 3. С. 99–105.
28. **Жариков Ю.Г.** Возмещение убытков и упущенной выгоды в земельных правоотношениях // Журнал российского права. 2009. № 1 (145). С. 91–98.
29. **Жариков Ю.Г.** Понятие убытков в гражданском и земельном праве // Журнал российского права. 2013. № 1. С. 70–78.
30. **Жариков Ю.Г.** Градостроительство: экология, эстетика, право // Аграрное и земельное право. 2013. № 10 (106). С. 11–18.
31. **Землякова Г.Л.** Проблемы деэкологизации земельного законодательства // Экологическое право. 2011. № 2.
32. **Землякова Г.Л.** Правовые проблемы резервирования земель для государственных или муниципальных нужд // Аграрное и земельное право. 2009. № 12. С. 41–55.
33. **Землякова Г.Л. и др.** Правовое обеспечение публичного интереса при регулировании земельных отношений / Г.Л. Землякова, Н.Н. Мельников, О.А. Самончик, В.В. Устюкова // Государство и право. 2011. № 9. С. 51.
34. **Землякова Г.Л.** Проблемы использования земель лесного фонда в аспекте территориального планирования // Аграрное и земельное право. 2011. № 8. С. 104–107.
35. **Землякова Г.Л.** Понятие государственного управления в земельном праве и законодательстве // Аграрное и земельное право. 2012. № 5. С. 51–54.
36. **Землякова Г.Л.** К вопросу об интересе в земельном праве // Аграрное и земельное право. 2013. № 8 (104). С. 11–21.
37. **Землякова Г.Л.** Проблемы реализации отдельных государственных инициатив, направленных на повышение эффективности управления земельными ресурсами // Аграрное и земельное право. 2013. № 3 (99). С. 41–47.

38. **Землякова Г.Л.** Формирование кадастровых сведений о земельных участках как основы управления в сфере использования и охраны земель: проблемы теории и практики: автореф. дис. ... канд. юрид. наук. М., 2016.
39. **Евстегнеев В.А.** Понятие «особо ценных земель» по Земельному кодексу Российской Федерации // Экологическое право.- 2004.- № 1.
40. **Забельишенский А.А.** Управление земельным фондом в СССР, Свердловск, 1974. С. 147.
- Землякова Г.Л.** Ведение государственного кадастра недвижимости как функция государственного управления в сфере использования и охраны земель : монография. М., 2014. <http://znanium.com/catalog.php?bookinfo=446784>.
41. **Ибрагимов К.Х.** Государственная политика в сфере использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения в условиях глобализации // Экологическое право. 2013. № 5.
42. **Ибрагимов К.Х.** Современные проблемы правовой охраны земель сельскохозяйственного назначения // Экологическое право – 2009. № 5/6. – С. 70-72.
43. **Ибрагимов К.Х.** Некоторые административно-правовые аспекты регулирования мониторинга земель сельскохозяйственного назначения // Аграрное и земельное право. 2013. № 9.
44. **Иванова С. В.** Сравнительная характеристика арендных земельных отношений в России и зарубежных странах // Аграрное и земельное право. -2005. - № 3. - С. 79 – 87
45. **Иващук И.С.** Проблемы совершенствования правового регулирования использования сельскохозяйственных угодий из состава земель сельскохозяйственного назначения // Экологическое право. 2011. № 4.
46. **Иконицкая И.А.** Проблемы эффективности норм советского земельного права. М., 1979.
47. **Иконицкая И.А.** Некоторые теоретические вопросы права государственной собственности // Журнал российского права. – 2006. - № 12. – С.
48. **Казанцев Н.Д.** Из истории науки советского земельного и природоохранительного права // Экологическое право.- 2006.- № 2.- С. 2-6.
49. **Краснов Н.И.** Земельная реформа и земельное право в современной России // Государство и право. 1993. № 3. С. 3.
50. **Краснов Н.И.** О понятиях рационального использования и охраны земли // Государство и право. 1999. № 10.
51. **Крассов О.И.** Понятие и содержание правового режима земель // Экологическое право.- 2003.-№ 1. –С. 20-24.
52. **Крассов О.И.** Правовое обеспечение сохранения экологических систем на землях сельскохозяйственного назначения // Экологическое право 2005. № 1. С. 35-40.
53. **Крассов О.И.** Разрешенное использование и конкретное целевое назначение земельного участка // Экологическое право. 2012. N 2. С. 16 - 21.
54. **Крассов О.И.** Права иностранцев на приобретение в собственность земли и иной недвижимости в странах Западной Европы // Экологическое право. 2012. N 3.
55. **Крассов О.И.** Современное земельное право в свете новелл гражданского законодательства // Экологическое право. 2012. N 5.
56. **Крассов О.И.** Совершенствование правового регулирования рекультивации земель // Экологическое право. 2012. N 6.

57. **Крассов О.И.** Право доступа населения на частные земли и право передвижения по ним в европейских странах // Экологическое право. 2013. № 1.
58. **Крассов О.И.** Земельный участок как объект природы и природный ресурс // Экологическое право. 2013. № 6.
59. **Крассов О.И.** Земельное и имущественное право в странах общего права: монография. М.: НОРМА, ИНФРА-М, 2015. 416 с. <http://znanium.com/catalog.php?bookinfo=488429>
60. **Крассов О.И.** Право частной собственности на землю - М.: НИЦ ИНФРА-М, Юр.Норма, 2015. - 379 <http://znanium.com/catalog.php?bookinfo=505293>
61. **Крассов О.И.** Право частной собственности на землю: купля-продажа, аренда, приватизация, судебная защита - М.: Юр.Норма, НИЦ ИНФРА-М, 2015. - 144 с. <http://znanium.com/catalog.php?bookinfo=505316>
62. **Крассов О.И.** Право собственности на землю в странах Европы: монография. М.: Норма, Инфра-М, 2014. 400 с. <http://znanium.com/catalog.php?bookinfo=431453>
63. **Крассов О.И.** Земельное право в странах Африки: монография. М., Норма. 2016. 416 с. : <http://znanium.com/catalog.php?bookinfo=553655>
64. **Крассов О.И.** Земельное право в странах Ближнего Востока: монография М., Норма 2017. 384 с. <http://znanium.com/catalog.php?bookinfo=795770>
65. **Королев С.Ю.** Проблемы совершенствования контрольно-надзорной деятельности органов государственной власти и местного самоуправления в сфере охраны и использования земель // Право. Законодательство. Личность. 2012. № 2.
66. **Королев С.Ю.** О содержании государственного земельного надзора и муниципального земельного контроля // Юридическая наука и правоприменение (V Саратовские правовые чтения): сб. тез. докл. Всерос. науч.-практ. конф. (г. Саратов, 1–2 июня 2012 г.) / [редкол.: О.Ю. Рыбаков (отв. ред.) и др.]; ФГБОУ ВПО «Саратовская государственная юридическая академия». Саратов: Изд-во ФГБОУ ВПО «Саратовская государственная юридическая академия», 2012.
67. **Королев С.Ю.** Роль земельного надзора (контроля) в регулировании земельных отношений // Вестник Саратовской государственной юридической академии. 2013. № 3.
68. **Королев С.Ю.** Земельный надзор (контроль) в Российской Федерации: современные тенденции развития законодательства // Право. Законодательство Личность. 2013. № 2.
69. **Королев С.Ю., Чмыхало Е.Ю.** Некоторые проблемы обеспечения эффективного использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения // Вестник СГАП, 2009, № 4 (68).
70. **Королев С.Ю.** Земельный надзор (контроль) как механизм обеспечения экологической безопасности Российской Федерации // Вестник Саратовской государственной юридической академии. 2014. № 4.
71. **Липски С.А.** Землеустройство в России: историко-правовой аспект // Аграрное и земельное право. 2013. № 8.
72. **Лобачев С.В.** К вопросу о прекращении прав на землю как мере земельно-правовой ответственности лиц // Юрист. 2012. № 19.
73. **Нигматуллина Э.Ф.** О понятии искусственных земельных участков // Аграрное и земельное право. 2011. № 11. С. 97–103.

74. **Нигматуллина Э.Ф.** О некоторых практических аспектах кадастровой оценки земельных участков в городах // Аграрное и земельное право. 2012. № 1. С. 52–60.
75. **Нигматуллина Э.Ф.** К вопросу о понятии границ земельного участка // Аграрное и земельное право. 2012. № 3. С. 78–83.
76. **Нигматуллина Э.Ф.** О некоторых проблемах землеустройства на современном этапе // Аграрное и земельное право. 2012. № 7. С. 73–80.
77. **Нигматуллина Э.Ф.** Проблемы реализации субъективных прав граждан на землю // Аграрное и земельное право. 2013. № 3 (99). С. 48–55.
78. **Нигматуллина Э.Ф.** О понуждении к заключению договорных отношений в земельном праве как фактор устойчивого развития регионов // Аграрное и земельное право. 2015. № 4.
79. **Павлова Э.И.** Зарубежный опыт правового регулирования аренды сельскохозяйственных земель // Государство и право.-2002. -№ 12. –С. 62-69.
80. **Право землепользования в СССР и его виды /** отв. ред. Г.А. Аксененок, Н.И. Краснов. М., 1964.
81. **Романова О.А.** Актуальные проблемы правового регулирования земельных отношений в Российской Федерации на современном этапе // Аграрное и земельное право. 2013. № 9.
82. **Семерьянова Н.А., Кузнецова И.А.** Проблемы изъятия земельных участков при их нецелевом использовании // Аграрное и земельное право. 2013. № 10.
83. **Сидоренко А.Ю.** Ответственность за нарушение земельного правопорядка: история развития земельного законодательства (от Русской Правды до 1917 г.) // Государство и право.-2000.-№ 11. –С. 67-72.
84. **Соколова А.А.** Правовой механизм изъятия земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения как способ обеспечения надлежащего использования земель данной категории // Аграрное и земельное право. 2014. № 4.
85. **Сухова Е.А.** Значение земельно-правовой ответственности для обеспечения земельного правопорядка // Юрист. 2014. № 2.
86. **Турубинер А.М.** Право государственной собственности на землю в Советском Союзе. М., 1958.
87. **Чередников А.В.** Градостроительное зонирование как способ определения правового режима земель // Экологическое право. 2011. № 6.
88. **Чмыхало Е.Ю.** Стимулы и ограничения в земельном праве // Аграрное и земельное право, 2014, № 2,
89. **Волкова Т.В., Чмыхало Е.Ю.** Актуальные проблемы судебной практики по установлению кадастровой стоимости земельных участков // Вестник СГЮА, 2014, № 1,
90. **Чмыхало Е.Ю.** Концептуальные проблемы экологической безопасности и государственная политика в сфере охраны и использования земель: правовые аспекты // Вестник СГЮА, 2014, № 3
91. **Чмыхало Е.Ю.** Совершенствование процедур предоставления земельных участков как одно из направлений государственной политики по управлению земельным фондом // Аграрное и земельное право. 2014. № 10.
92. **Чмыхало Е.Ю.** Принудительное изъятие земельных участков при ненадлежащем их использовании: проблемы правового регулирования и правоприменения // Вестник СГЮА 2014. № 6.

93. **Чмыхало Е.Ю.** О консолидации земельного и водного законодательства в современных условиях // Право. Законодательство. Личность. 2014. № 1.
94. **Чмыхало Е.Ю.** О некоторых правовых условиях реализации государственной земельной политики // Аграрное и земельное право. 2015. № 6.
95. **Чмыхало Е.Ю.** Государственная политика в сфере охраны и использования земель: правовые аспекты. Монография. Саратов. 2016
96. **Шмакова Е.Б.** Общественный интерес как условие изъятия собственности в конституциях зарубежных стран // Конституционное и муниципальное право. 2011. № 6.

10.3. Нормативно-правовые акты и иные правовые документы

7. **Конституция РФ** (принята всенародным голосованием 12.12.1993) (с учетом поправок, внесенных Законами РФ о поправках к Конституции РФ от 30.12.2008 N 6-ФКЗ, от 30.12.2008 N 7-ФКЗ, от 05.02.2014 N 2-ФКЗ, от 21.07.2014 N 11-ФКЗ) // Собрание законодательства РФ, 2014, N 31, ст. 4398.
8. **Гражданский кодекс РФ (часть I)** 30.11.1994 N 51-ФЗ (ред. от 28.03.2017) // Собрание законодательства РФ, 1994, N 32, ст. 3301,
9. **Уголовный кодекс РФ** от 13 июня 1996 г. № 77-ФЗ (ред. от 03.04.2017) // Собрание законодательства РФ, 1996, N 25, ст. 2954,
10. **Земельный кодекс РФ** от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ (ред. от 03.07.2016) // Собрание законодательства РФ, 2001, N 44, ст. 4147,
11. **Кодекс об административных правонарушениях РФ** от 30 декабря 2001 г. № 195-ФЗ (ред. от 03.04.2017) // Собрание законодательства РФ, 2002, N 1 (ч. 1), ст. 1.
12. **Градостроительный кодекс РФ** от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ (ред. от 07.03.2017) // Собрание законодательства РФ, 2005, N 1 (часть 1), ст. 16,
13. **Водный кодекс РФ** от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ (ред. от 31.10.2016) // Собрание законодательства РФ, 2006, N 23, ст. 2381,
14. **Лесной кодекс РФ** от 4 декабря 2006 года N 200-ФЗ (ред. от 03.07.2016) // Собрание законодательства РФ, 2006, N 50, ст. 5278,
15. **Об особо охраняемых природных территориях:** Федеральный закон от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ ((ред. от 28.12.2016) // Собрание законодательства РФ", 20.03.1995, N 12, ст. 1024,
16. **О мелиорации земель:** Федеральный закон от 10 января 1996 г. № 4-ФЗ (ред. от 05.04.2016) // Собрание законодательства РФ, 1996, N 3, ст. 142,
17. **О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан:** Федеральный закон от 15 апреля 1998 г. № 66-ФЗ (ред. от 03.07.2016) // Собрание законодательства РФ, 1998, N 16, ст. 1801.
18. **О государственном регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения:** Федеральный закон от 16 июля 1998 г. № 101-ФЗ (ред. от 05.04.2016) // Собрание законодательства РФ", 20.07.1998, N 29, ст. 3399.
19. **О землеустройстве:** Федеральный закон от 18 июня 2001 г. № 78-ФЗ (ред. от 13.07.2015) // Собрание законодательства РФ, 2001, N 26, ст. 2582.
20. **О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации:** Федеральный закон от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ (ред. от 03.07.2016) // Собрание законодательства РФ, 2001, N 44, ст. 4148,

21. **Об охране окружающей среды: Федеральный закон РФ от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ (ред. от 03.07.2016) // Собрание законодательства РФ, 2002, N 2, ст. 133.**
22. **Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации:** Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ (ред. от 07.03.2017) // Собрание законодательства РФ, 2002, N 26, ст. 2519.
23. **Об обороте земель сельскохозяйственного назначения:** Федеральный закон от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ (ред. от 03.07.2016) // Собрание законодательства РФ, 2002, N 30, ст. 3018.
24. **О железнодорожном транспорте в Российской Федерации:** Федеральный закон от 10 января 2003 г. № 17-ФЗ (ред. от 03.07.2016) // Собрание законодательства РФ", 13.01.2003, N 2, ст. 169,
25. **О крестьянском (фермерском) хозяйстве:** Федеральный закон от 11 июня 2003 г. № 74-ФЗ (ред. от 23.06.2014) // Собрание законодательства РФ, .2003, N 24, ст. 2249,
26. **О личном подсобном хозяйстве:** Федеральный закон от 7 июля 2003 г. № 112-ФЗ (ред. от 01.05.2016) // Собрание законодательства РФ", 2003, N 28, ст. 2881.
27. **О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую:** Федеральный закон от 21 декабря 2004 г. № 172-ФЗ (ред. от 03.07.2016) // Собрание законодательства РФ", 2004, N 52 (часть 1), ст. 5276,
28. **Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации.** Федеральный закон от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ (ред. от 07.02.2017) // Собрание законодательства РФ", 2007, N 46, ст. 5553,
29. **О государственной регистрации недвижимости** Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ (ред. от 03.07.2016) // Собрание законодательства РФ", 2015, N 29 (часть I), ст. 4344.
30. **О кадастровой деятельности** Федеральный закон от 24.07.2007 N 221-ФЗ (ред. от 03.07.2016) // Собрание законодательства РФ", 2007, N 31, ст. 4017,
31. **О государственной кадастровой оценке** Федеральный закон от 03.07.2016 N 237-ФЗ // Собрание законодательства РФ", 2016, N 27 (Часть I), ст. 4170,
32. **Об искусственных земельных участках, созданных на водных объектах, находящихся в федеральной собственности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации:** Федеральный закон от 19 июля 2011 г. № 246-ФЗ. (ред. от 03.07.2016) // Собрание законодательства РФ", 2011, N 30 (ч. 1), ст. 4594,
33. **О рекультивации земель, снятии, сохранении и рациональном использовании плодородного слоя почвы:** Постановление Правительства РФ от 23 февраля 1994 г. № 140. // Собрание актов Президента и Правительства РФ", 1994, N 10, ст. 779
34. **Об утверждении Правил охраны линий связи и сооружений связи Российской Федерации:** Постановление Правительства РФ от 9 июня 1995 г. № 578. // Собрание законодательства РФ", 1995, N 25, ст. 2396,
35. **Об утверждении Положения об округах санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов**

федерального значения: Постановление Правительства РФ от 7 декабря 1996 г. (ред. от 05.06.2013) // Собрание законодательства РФ", 1996, N 51, ст. 5798,

36. **Об утверждении Правил возмещения убытков собственникам земельных участков, землепользователям, землевладельцам и арендаторам земельных участков, причиненных изъятием или временным занятием земельных участков, ограничением прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков либо ухудшением качества земель в результате деятельности других лиц:** Постановление Правительства РФ от 7 мая 2003 г. № 262. (ред. от 31.03.2015) // Собрание законодательства РФ", 2003, N 19, ст. 1843,

37. **Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации:** Постановление Правительства РФ от 16 июля 2009 г. № 582. (ред. от 30.10.2014) // Собрание законодательства РФ", 2009, N 30, ст. 3821.

38. **Об утверждении критериев существенного снижения плодородия земель сельскохозяйственного назначения:** Постановление Правительства РФ от 22 июля 2011 г. № 612. // Собрание законодательства РФ", 2011, N 30 (2), ст. 4655,

39. **О признаках неиспользования земельных участков с учетом особенностей ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности в субъектах Российской Федерации:** Постановление Правительства РФ от 23 апреля 2012 г. № 369. // Собрание законодательства РФ", 2012, N 18, ст. 2230

40. **Основы государственной политики использования земельного фонда Российской Федерации на 2012–2020 годы:** Распоряжение Правительства РФ 3 марта 2012 г. (ред. от 28.08.2014) // Собрание законодательства РФ", 2012, N 12, ст. 1425.

41. **О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав:** Постановление Пленума Верховного Суда РФ и Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ от 29 апреля 2010 г. № 10/22. (ред. от 23.06.2015) // Вестник ВАС РФ", N 6, июнь, 2010,

10.4. Учебно-методическое обеспечение для организации самостоятельной работы обучающихся

1. Сайт СГЮА (www.sgya.pf).

1. Академия Google (<http://scholar.google.com>). Поиск научной литературы по различным дисциплинам.
2. Scholar.ru (www.scholar.ru). Поиск информации научного происхождения из научных центров и вузов, для ученых, специалистов, аспирантов, студентов, учащихся.
3. Высшая аттестационная комиссия Министерства образования и науки Российской Федерации. Объявления о защите докторских диссертаций http://vak.ed.gov.ru/ru/announcements_1/judl_sciences
4. Генеральная прокуратура РФ <http://www.genproc.gov.ru/>
5. Главное управление специальных программ Президента РФ <http://www.gusp.gov.ru/>
6. Государственная Дума РФ <http://www.duma.gov.ru/>
7. Госуслуги.Ру (www.Gosuslugi.ru) – федеральный портал.
8. Интернет-портал Государственной автоматизированной системы Российской Федерации «Правосудие». – URL: <http://www.sudrf.ru>
9. Научная Сеть - информационная система научной, научно-популярной и образовательной информации. Источники информации - русскоязычные ресурсы, издательства, научные и учебные учреждения, образовательные и научные фонды <http://nature.web.ru>
10. Официальный сайт Всероссийского центра изучения общественного мнения (ВЦИОМ). – URL: <http://uid=115221>
11. Официальный сайт Судебного департамента при Верховном Суде Российской Федерации. – URL: <http://www.cdep.ru>
12. Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru)
13. Официальный интернет-портал органов государственной власти российской Федерации «Официальная Россия» (www.gov.ru)
14. Правительство РФ <http://www.government.ru/#>
15. Председатель Правительства РФ <http://www.premier.gov.ru/>
16. Российское образование. Федеральный портал <http://www.edu.ru>
17. Сайт Президента РФ <http://www.kremlin.ru>
18. Свободная энциклопедия (ru.wikipedia.org).
19. Сервер органов государственной власти РФ <http://www.gov.ru/>
20. Совет Федерации РФ <http://www.council.gov.ru/>
21. Социально-гуманитарное и политологическое образование: система федеральных образовательных порталов <http://www.humanities.edu.ru>
22. Соционет – база данных научных публикаций по общественным наукам. Все ресурсы и сервисы бесплатны <http://www.socionet.ru>
23. Федеральный депозитарий электронных изданий ФГУП НТЦ «Информрегистр» (<http://www.inforeg.ru>).
24. Школьный Яндекс (www.school.yandex.ru). Энциклопедии и словари, каталог подобранных сайтов, новости науки, тесты.

25. Электронная библиотечная система издательского дома «ИНФРА-М» - «Znaniium.com»
26. Юридическая Россия Федеральный портал <http://law.edu>.
27. Юридический словарь. – URL:[http:// dic.academic.ru/dic.nsf/lower/19064](http://dic.academic.ru/dic.nsf/lower/19064)

11. Информационное и программное обеспечение

11. Информационное и программное обеспечение

11.1. Программное обеспечение

Для успешного освоения дисциплины «Финансовое право», обучающейся использует следующие программные средства:

1. Операционная система Windows XP и выше.
2. Пакеты ПО общего назначения: текстовые редакторы: Microsoft Office и др.

11.2. Информационно-справочные системы

1. КонсультантПлюс.
2. Гарант.
3. Электронные каталоги научной библиотеки СГЮА – автоматизированная библиотечная программа ИРБИС; ресурсы электронно-библиотечной системы «ИНФРА-М».

12. Материально-техническое обеспечение дисциплины

При проведении практических занятий по дисциплине «Земельное право» используются аудитории, укомплектованные необходимой специализированной учебной мебелью и техническими средствами для предоставления учебной информации обучающимся, а именно компьютерный проектор для отображения презентаций, компьютер, DVD-плеер для просмотра учебных фильмов.