**Приложение 5**

**Договор об оказании дополнительных (коммунальных) услуг**

**проживающим в студенческом** **общежитии**

г. Саратов «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Саратовская государственная юридическая академия» (далее – ФГБОУ ВО «СГЮА», Академия), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемый(ая) в дальнейшем «Проживающий», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

Исполнитель предоставляет Проживающему следующие дополнительные (коммунальные) услуги:

пользование энергоемкими электроприборами;

пользование дополнительными бытовыми услугами: камера хранения, постирочная;

дополнительные меры по обеспечению безопасности проживающих: установка видеонаблюдения.

**2. Обязанности Сторон**

2.1. Исполнитель обязуется:

* + 1. Предоставить право Проживающему, при наличии технической возможности, пользоваться личными исправными и сертифицированными в установленном порядке персональным компьютером, телевизором холодильником и другой бытовой электротехникой, за исключением энергоемкого оборудования (калориферы, электроплиты, электрочайники и т.д.). Плата за потребляемую электроэнергию этими приборами устанавливается Исполнителем в соответствии с мощностью приборов и нормативным количеством часов их эксплуатации.
    2. Обеспечить видеонаблюдение в целях обеспечения безопасности проживающих.
    3. Выделить в общежитии помещение для хранения крупногабаритных вещей Проживающего (камера хранения).

2.1.4. Заблаговременно (не менее чем за месяц) предупреждать Проживающего об изменении условий оплаты предоставляемых дополнительных услуг.

2.2. Проживающий обязуется:

2.2.1.Своевременно вносить плату за предоставляемые ему дополнительные услуги в соответствии с уставленными Исполнителем расценками. Плата за общежитие с учетом дополнительных услуг устанавливается приказом ректора ФГБОУ ВО «СГЮА», согласованным с первичной профсоюзной организацией обучающихся ФГБОУ ВО «СГЮА», в соответствии с дополнительными затратами на эксплуатацию помещений общежитий.

2.2.2. Проживающий имеет право обратиться к Исполнителю с просьбой о выделении ему дополнительного места для членов семьи (супруг, ребенок). В случае выделения такого места в рамках действующих в локальных нормативных актов Исполнителя Проживающий оплачивает услуги за предоставление дополнительного места в порядке, установленном п.3.3 Договора.

**3. Стоимость услуг, порядок расчетов**

3.1. Стоимость услуг по Договору за учебный семестр/каникулярное время, установленная на момент заключения Договора, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей.

3.2. Изменение стоимости услуг устанавливается дополнительным соглашением к Договору.

3.3. Плата за проживание в общежитии, коммунальные и бытовые услуги вносится на расчетный счет Исполнителя в следующие сроки:

***вновь вселившиеся*** – в течение 10 дней после выхода приказа о вселении;

***проживающие в общежитии:***

за 1 семестр (с 1 сентября по 31 января) – до 10 сентября соответствующего календарного года;

за 2 семестр (с 1 февраля по 30 июня) – до 10 февраля соответствующего календарного года;

за каникулярное время (с 1 июля по 31 августа) – до 30 июня соответствующего календарного года.

**4. Ответственность Сторон**

Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение взятых на себя обязательств по настоящему Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**5. Действие Договора**

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует   
до « \_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_г.

5.2. Моментом начала исполнения обязательств по настоящему Договору является оплата Проживающим услуг по Договору.

5.3. В случае досрочного расторжения Договора по инициативе любой из Сторон денежные средства, уплаченные Проживающим в счет стоимости услуг по Договору, подлежат возврату в полном размере, если расторжение Договора произошло до начала периода, за который произведена оплата услуг. При расторжении Договора после начала указанного выше периода уплаченные денежные средства подлежат возврату за вычетом стоимости фактически оказанных услуг на дату расторжения Договора.

**6. Дополнительные условия**

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются дополнительными соглашениями   
к Договору и являются его неотъемлемой частью.

6.2. Все споры, вытекающие из настоящего Договора, подлежат рассмотрению в Октябрьском районном суде   
г. Саратова.

6.3. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством РФ и локальными нормативными актами Исполнителя.

6.4. Настоящий Договор составлен в \_\_\_\_ экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой Сторон.

**7. Юридические адреса и реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Исполнитель:  ФГБОУ ВО «СГЮА»  **Юридический адрес:** 410056, г. Саратов, ул. Вольская, 1  **Банковские реквизиты:**  УФК по Саратовской области (ФГБОУ ВО «СГЮА», л/с 20606Х89764), ОКТМО 63701000  ИНН 6454006276 /КПП 645401001  р/с 03214643000000016000, БИК 016311121  к/с 40102810845370000052  Отделение Саратов Банка России//УФК по Саратовской области, г.Саратов  КБК 000 0 00 00000 00 0000 130  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П. (подпись) (ФИО)  **Согласовано:**  Главный бухгалтер  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  Начальник отдела договорной  и претензионно-исковой работы  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  Начальник управления эксплуатации  имущественного комплекса  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  Начальник отдела эксплуатации  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  Заведующий общежитием №\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | Проживающий:  (ФИО) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Тел.:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.  Согласен на заключение настоящего Договора:  Законный представитель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (ФИО)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. |